第１期 好評につき早期完売！
待望の第２期販売スタート！

EST.SQUARE

MIMOMI

エスト・スクエア 実籾

全10区画の新しい街

-- Lamd Plan --

1期　SOLD OUT　　2期　3区画

3期　次期販売予定　　4期　次期販売予定

No.	面積(㎡) / (坪)	価格	No.	面積(㎡) / (坪)	価格
No.6	131.58㎡(39.80坪)	2,280万円	No.7	153.86㎡(46.54坪)	2,620万円
No.8	145.43㎡(43.99坪)	2,280万円			

-- Town Features --

新しい街並み

統一感のある美しい分譲地デザイン

自由なお家設計

お好きなハウスメーカー工務店で建築可能

駅から徒歩７分の好立地

駅近だからこそ生まれる時間のゆとり

生活便利施設が充実

スーパーなど日々の生活を支える施設が充実

自然と親しめる

地域の人やご家族の憩いの場、実籾本郷公園

京成本線　ー交通アクセスー

「実籾」駅

徒歩 7分 / 車 3分 / 自転車 3分

習志野市実籾2丁目94番8他（地番）

ー物件概要ー

■所在地／習志野市実籾2丁目94番8他(地番)　■土地権利／所有権

■地目／畑　■土地面積／102.06㎡(30.87坪)～121.87㎡(36.86坪)

■総区画数／10区画　■販売区画数／3区画　■都市計画／市街化区域

■用途／第一種中高層住居専用地域　■建ぺい率／60%　■容積率／200%

■接道／4.5m私道　■現況／更地　■設備／都市ガス・公営水道・本下水

■引渡／即可　■備考／法第22条区域、協定道路(協定地)有

LIFE INFORMATION　LOCATION

未来につながる住まいづくり

株式会社 千葉東建設

千葉県知事免許 (8) 第 11660 号

千葉県知事許可（般 -7）第 42346 号

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

043-216-5550

fax.043-216-5551　https://www.chibahigashi.com

公式 Instagram　公式 HP

■手数料 / 3%(税込)

■ 取引態様 / 代理