

この街から理想の暮らしを 全15区画の大型分譲プロジェクト！

京成千原線「学園前」駅 **10分** **3分** **2分**

JR内・外房線 / JR京葉線「蘇我」駅 **15分** JR総武本線「千葉」駅 **31分** **6分** 明徳学園

ACCESS
アクセス



【物件価格】

No.1 **1,920万円** / 137.60m²(約41.62坪) No.2 **1,920万円** / 137.59m²(約41.62坪) No.3 **1,920万円** / 137.59m²(約41.62坪)
 No.4 **1,920万円** / 137.73m²(約41.66坪) No.5 **1,930万円** / 137.55m²(約41.61坪) No.6 **1,880万円** / 162.38m²(約49.12坪)
 No.7 **1,960万円** / 162.39m²(約49.12坪) No.8 **1,760万円** / 128.65m²(約38.92坪) No.9 **1,530万円** / 120.28m²(約36.38坪)
 No.10 **1,780万円** / 139.80m²(約42.29坪) No.11 **1,770万円** / 138.57m²(約41.92坪) No.12 **1,660万円** / 130.44m²(約39.46坪)
 No.13 **1,460万円** / 114.40m²(約34.61坪) No.14 **1,760万円** / 128.75m²(約38.95坪) No.15 **2,090万円** / 144.01m²(約43.56坪)

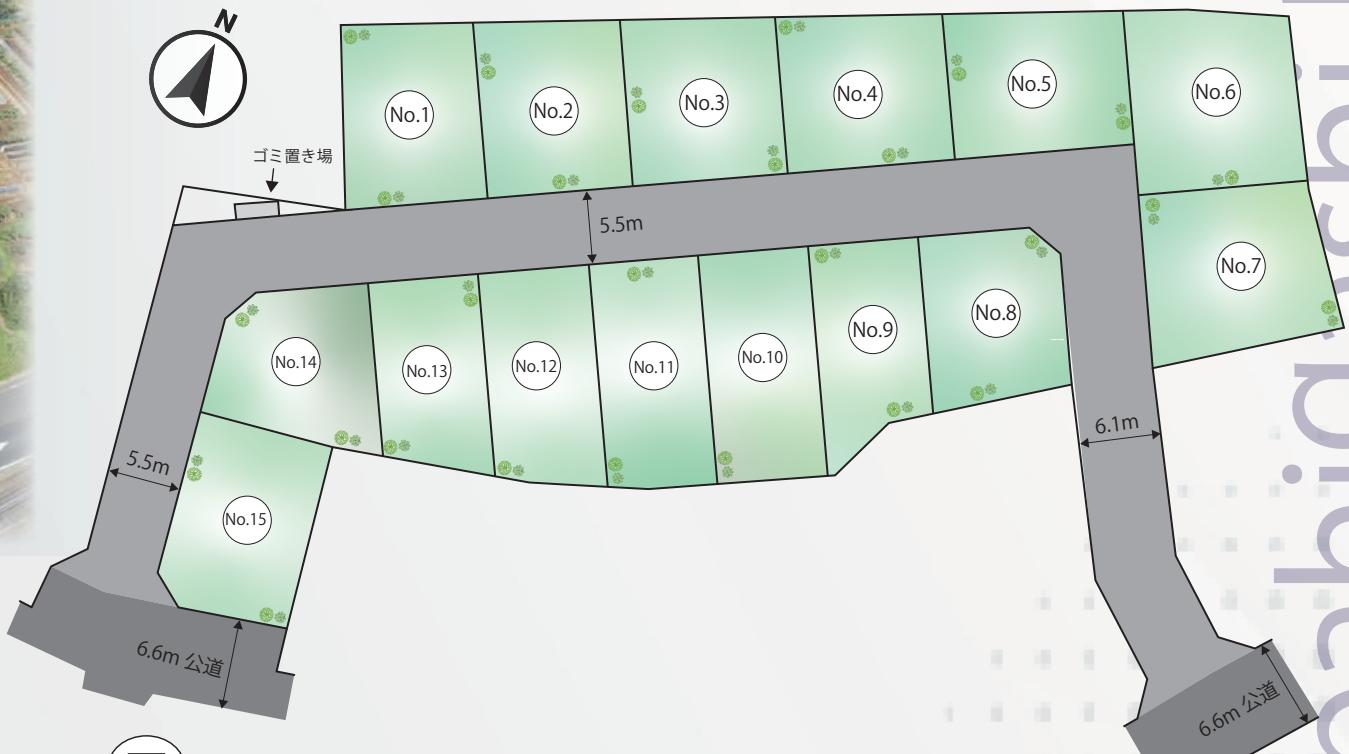
- 所在地／千葉市中央区生実町 2115 番 1他(地番)
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域・第一種住居地域
- 都市計画／市街化区域
- 総区画数／15 区画
- 販売区画／15 区画
- 建ぺい率／50%・60%
- 容積率／100%・200%
- 現況／更地
- 引渡日／要相談
- 接道／5.5m・6.1m 公道
- 設備／公営水道、本下水、都市ガス（引込有）
- 開発行為検査済証／7千都宅第1023号
- 検査済証発行日／令和7年10月24日
- 開発行為許可通知／千葉市指令都宅第47号
- 備考／法第 22 条区域内、第 1 種高度地区 (20m)、高さ制限 10m



エスト・スクエア 生実IV EST.SQUARE OYUMI IV

千葉市中央区生実町 2115 番 1他 (地番)

--- LAND PLAN ---



POINT

建築条件無壳地

- ✓ お好きなハウスメーカー&工務店で建築可能です
- ✓ ゆとりある区画設計♪
- ✓ 小中学校近く通学しやすい環境
- ✓ 蘇我インターチェンジまでも近く♪

物件所在地
Google Map



LIFE
INFORMATION

