

# この街から理想の暮らしを 全15区画の大型分譲プロジェクト！

ACCESS  
アクセス

京成千原線「**学園前**」駅 徒歩10分 自転車3分 車2分

JR内・外房線 / JR京葉線「**蘇我**」駅 徒歩15分 JR総武本線「**千葉**」駅 徒歩31分 まで 徒歩6分 ※明德学園



## 【物件価格】

No.1 【1,920万円】 / 137.60㎡(約41.62坪) No.2 【1,920万円】 / 137.59㎡(約41.62坪) No.3 【1,920万円】 / 137.59㎡(約41.62坪)  
No.4 【1,920万円】 / 137.73㎡(約41.66坪) No.5 【1,930万円】 / 137.55㎡(約41.61坪) No.6 【1,880万円】 / 162.38㎡(約49.12坪)  
No.7 【1,960万円】 / 162.39㎡(約49.12坪) No.8 【1,760万円】 / 128.65㎡(約38.92坪) No.9 【1,530万円】 / 120.28㎡(約36.38坪)  
No.10 【1,780万円】 / 139.80㎡(約42.29坪) No.11 【1,770万円】 / 138.57㎡(約41.92坪) No.12 【1,660万円】 / 130.44㎡(約39.46坪)  
No.13 【1,460万円】 / 114.40㎡(約34.61坪) No.14 【1,760万円】 / 128.75㎡(約38.95坪) No.15 【2,090万円】 / 144.01㎡(約43.56坪)

- 所在地 / 千葉市中央区生実町 2115 番 1他(地番) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■総区画数 / 15 区画
- 販売区画 / 15 区画 ■建ぺい率 / 50%・60% ■容積率 / 100%・200% ■現況 / 更地
- 引渡日 / 要相談 ■接道 / 5.5m・6.1m 公道 ■設備 / 公営水道、本下水、都市ガス (引込有)
- 開発行為検査済証 / 7千都宅第1023号 ■検査済証発行日 / 令和7年10月24日
- 開発行為許可通知 / 千葉市指令都宅第47号
- 備考 / 法第22条区域内、第1種高度地区 (20m)、高さ制限 10m



株式会社 千葉東建設  
〒260-0855 千葉県千葉市中央区市場町6-1

■手数料 / 3%(税込) ■取引形態 / 代理  
宅地建物取引業免許番号 / 千葉県知事免許(8)第11660号  
建設業 / 千葉県知事許可(股-7)第42346号  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員



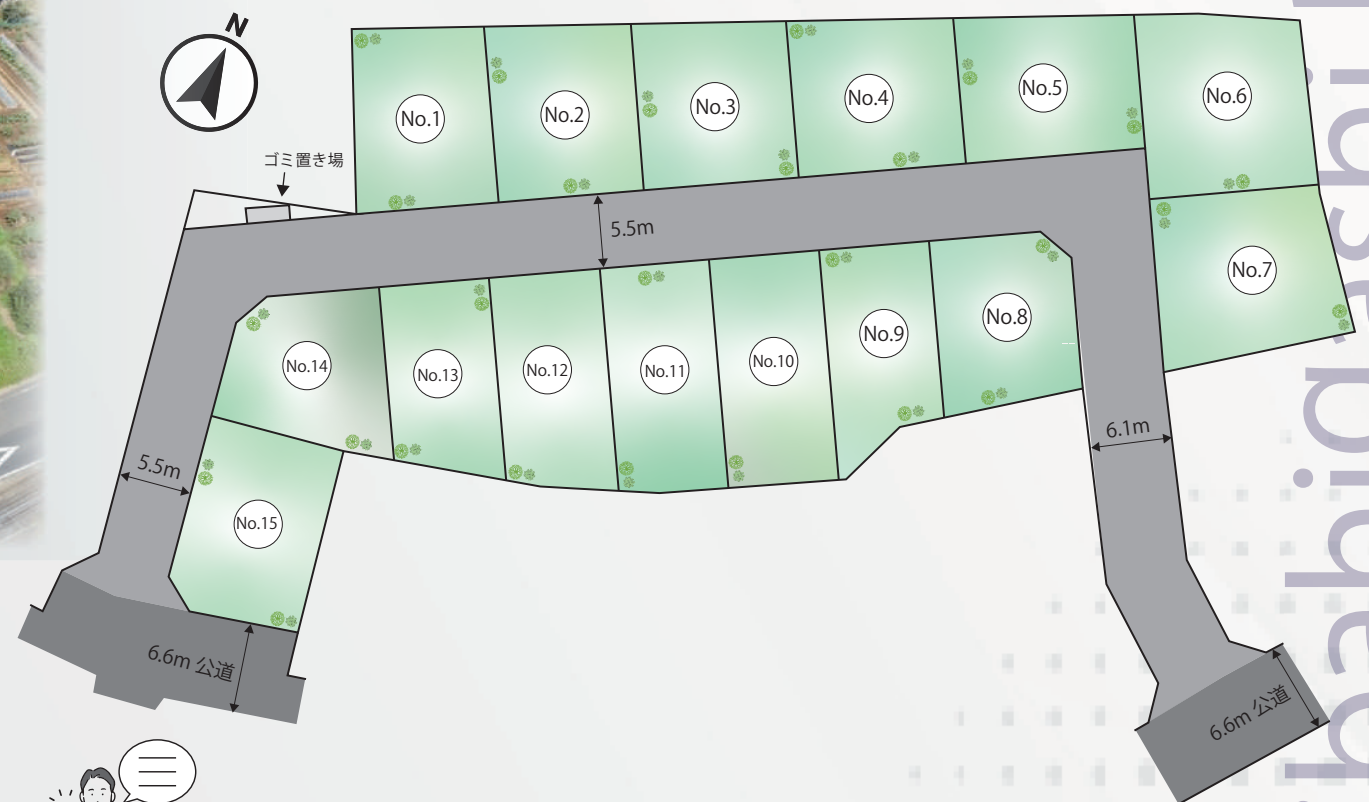
043-216-5550 fax.043-216-5551  
http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

建売用地 強化買取中

## エスト・スクエア 生実Ⅳ EST.SQUARE OYUMI Ⅳ

千葉市中央区生実町 2115 番 1 他 (地番)

## --- LAND PLAN ---



## POINT

### 建築条件無売地

- ✓ お好きなハウスメーカー&工務店で建築可能です
- ✓ ゆとりある区画設計♪
- ✓ 小中学校近く通学しやすい環境
- ✓ 蘇我インターチェンジまでも近く♪

物件所在地  
Google Map



LIFE  
INFORMATION



Chibahigashi Build