

# この街から理想の暮らしを 全15区画の大型分譲プロジェクト！

京成千原線「**学園前**」駅 徒歩10分 自転車3分 車2分

JR内・外房線 / JR京葉線「**蘇我**」駅 徒歩15分 JR総武本線「**千葉**」駅 徒歩31分 まで 徒歩6分 ※明德学園

ACCESS  
アクセス

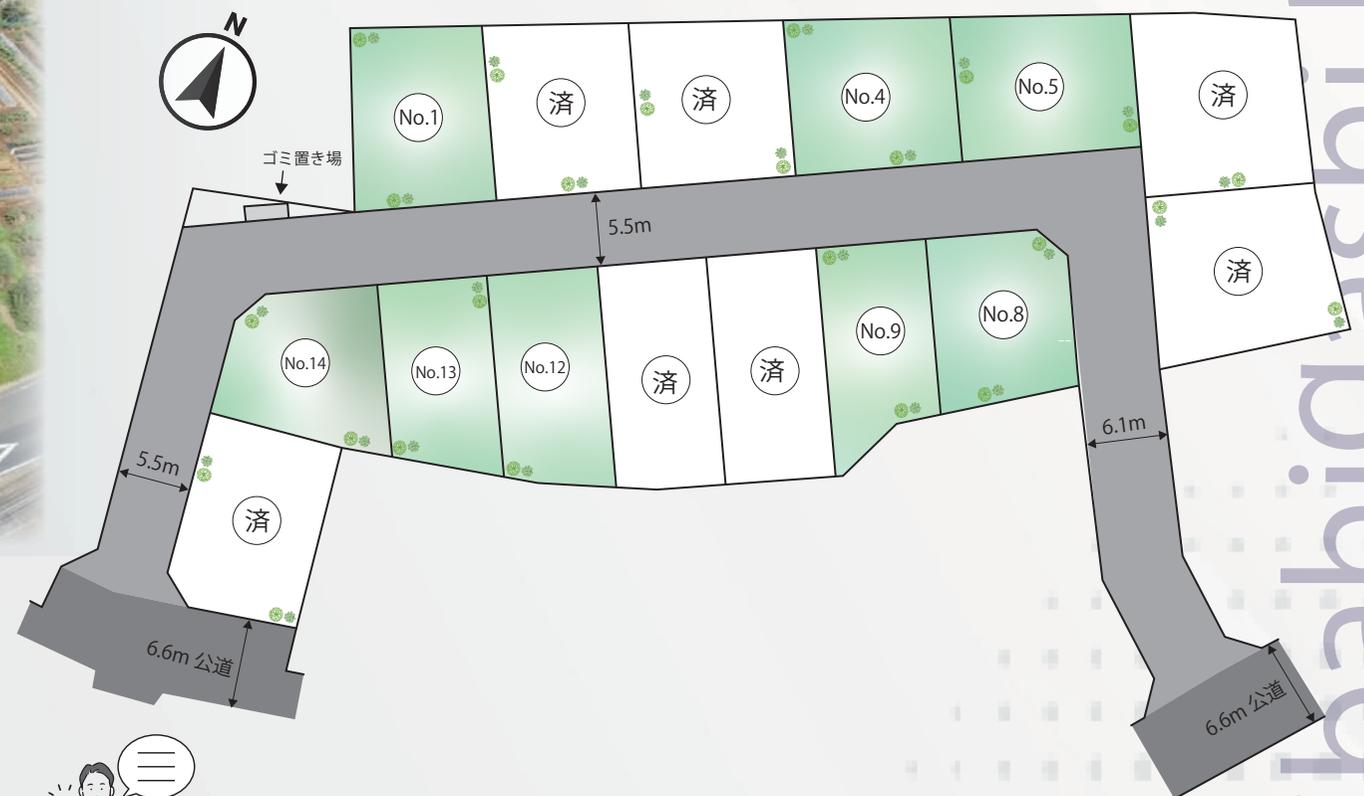


## エスト・スクエア 生実Ⅳ EST.SQUARE OYUMI IV

千葉市中央区生実町 2115 番 1 他 (地番)



### --- LAND PLAN ---



#### 【物件価格】

No.1	【1,920万円 / 137.60㎡(約41.62坪)】	No.2	【 <del>万円</del> / 137.59㎡(約41.62坪)】	No.3	【 <del>万円</del> / 137.59㎡(約41.62坪)】
No.4	【1,920万円 / 137.73㎡(約41.66坪)】	No.5	【1,930万円 / 137.55㎡(約41.61坪)】	No.6	【 <del>万円</del> / 162.38㎡(約49.12坪)】
No.7	【 <del>万円</del> / 162.39㎡(約49.12坪)】	No.8	【1,760万円 / 128.65㎡(約38.92坪)】	No.9	【1,530万円 / 120.28㎡(約36.38坪)】
No.10	【 <del>万円</del> / 139.80㎡(約42.29坪)】	No.11	【 <del>万円</del> / 138.57㎡(約41.92坪)】	No.12	【1,660万円 / 130.44㎡(約39.46坪)】
No.13	【1,460万円 / 114.40㎡(約34.61坪)】	No.14	【1,760万円 / 128.75㎡(約38.95坪)】	No.15	【 <del>万円</del> / 144.01㎡(約43.56坪)】

- 所在地 / 千葉市中央区生実町 2115 番 1他(地番) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第一種住居地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■総区画数 / 15 区画
- 販売区画 / 8 区画 ■建ぺい率 / 50%・60% ■容積率 / 100%・200% ■現況 / 更地
- 引渡日 / 要相談 ■接道 / 5.5m・6.1m 公道 ■設備 / 公営水道、本下水、都市ガス (引込有)
- 開発行為検査済証 / 7千都宅第1023号 ■検査済証発行日 / 令和7年10月24日
- 開発行為許可通知 / 千葉市指令都宅第47号 ■備考 / 法第 22 条区域内

### POINT

#### 建築条件無売地

- ✓ お好きなハウスメーカー&工務店で建築可能です
- ✓ ゆとりある区画設計♪
- ✓ 小中学校近く通学しやすい環境
- ✓ 蘇我インターチェンジまでも近く♪

物件所在地  
Google Map



LIFE  
INFORMATION



株式会社 千葉東建設  
〒260-0855 千葉県千葉市中央区市場町6-1

■手数料 / 3% (税込) ■取引形態 / 代理  
宅地建物取引業免許番号 / 千葉県知事免許(8)第11660号  
建設業 / 千葉県知事許可(般-7)第42346号  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員



043-216-5550 fax.043-216-5551  
http://www.chibahigashi.com 千葉東建設

建売用地 強化買取中

Chibahigashi Build