

# 限定3区画 ついに販売開始！ 住宅用地に最適♪

ACCESS  
アクセス

JR総武本線「稻毛」駅 13分

まで 6分 バス停：五反田



施工ギャラリー



物件所在地  
Google Map



LIFE  
INFORMATION



## POINT

### 建築条件無売地

- ✓ お好きなハウスメーカー&工務店で建築可能です
- ✓ 一括での相談も可能！
- ✓ 保育所近く！子育てに優しい環境♪
- ✓ 穴川インターチェンジまで車で約9分のアクセス

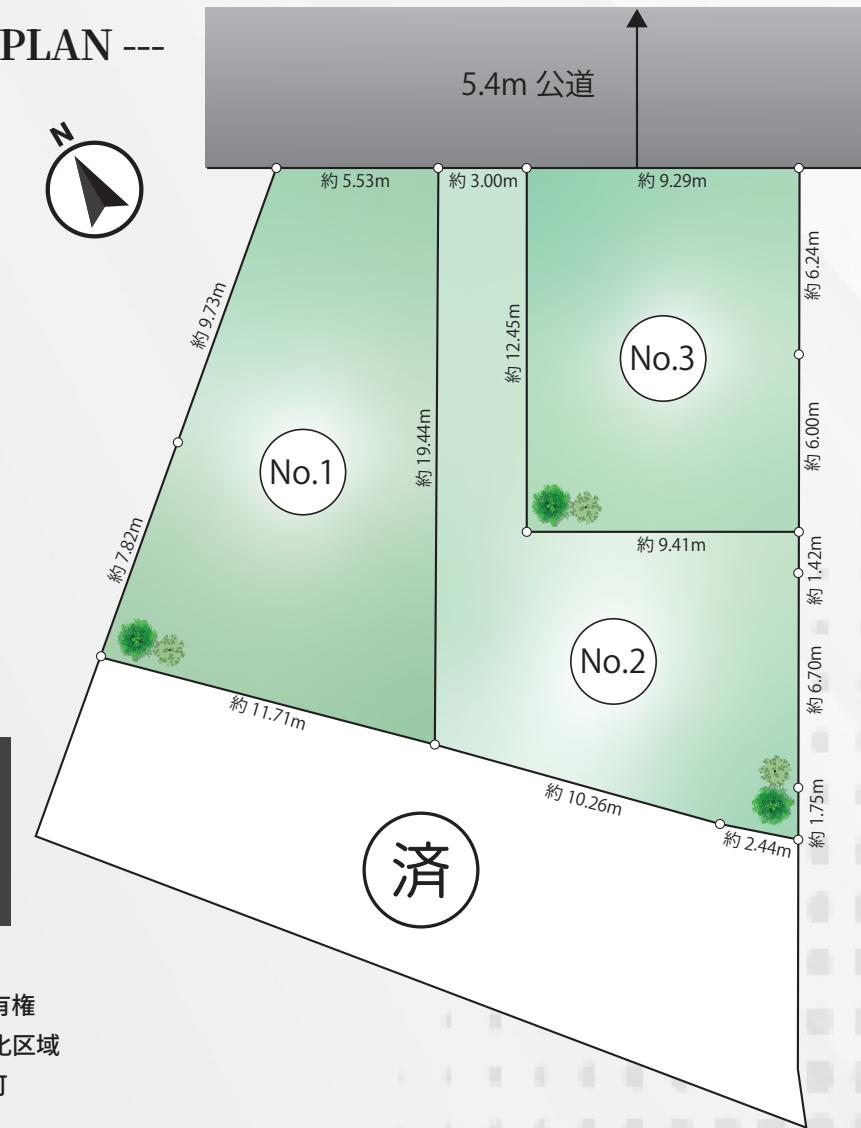
## 土地価格

- No.1 【2,180 万円】 / 156.19 m<sup>2</sup> (47.24 坪)  
 No.2 【1,840 万円】 / 144.99 m<sup>2</sup> (43.85 坪)  
 No.3 【1,680 万円】 / 114.94 m<sup>2</sup> (34.76 坪)

### 【物件概要】

- 所在地／千葉市稻毛区宮野木町 1546 番 9 他(地番) ■土地権利／所有権
- 地目／畠 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／150% ■現況／更地 ■引渡日／即可
- 接道／5.4m 公道 ■設備／公営水道、本下水、都市ガス（引込有）
- 備考／法第 22 条区域内、高さ制限 10m、文化財保護法 / 名木遺跡

## --- LAND PLAN ---



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

