

# 限定3区画 ついに販売開始！ 住宅用地に最適♪

ACCESS  
アクセス

JR総武本線「**稲毛**」駅  **13**分

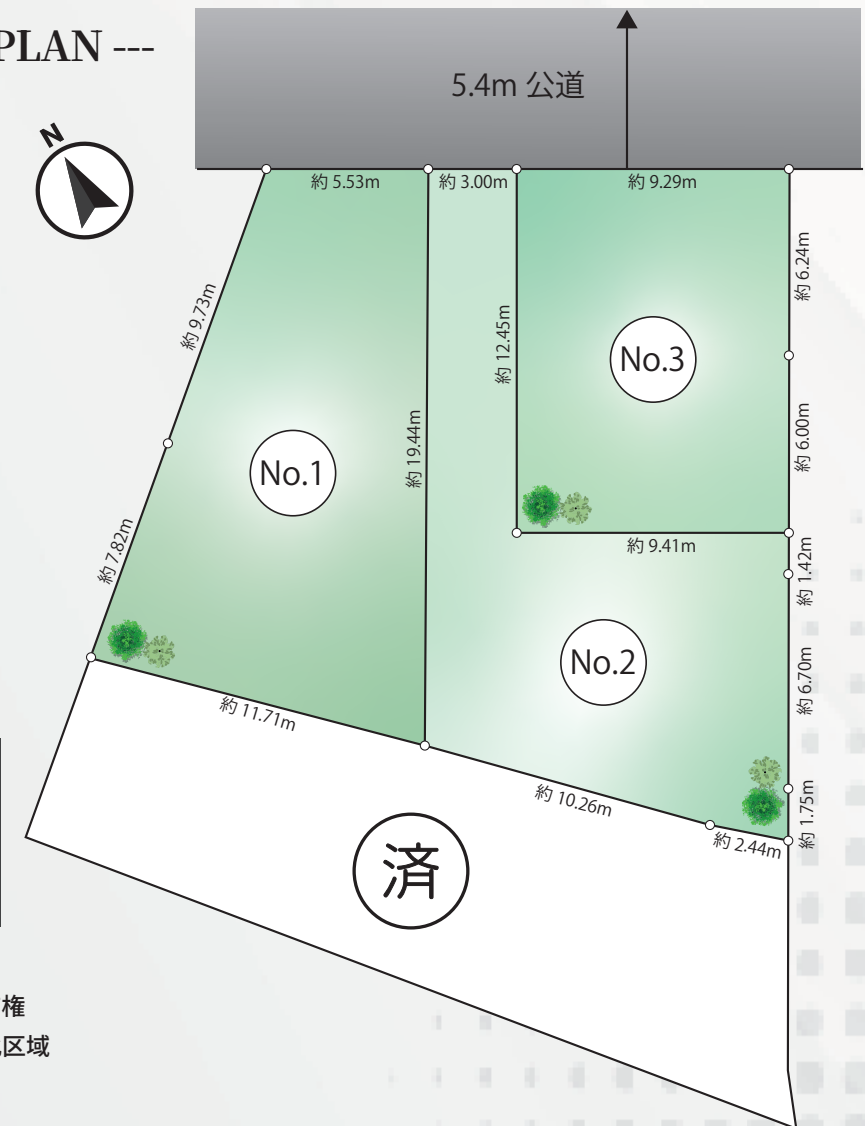
 まで **6**分 バス停：五反田



## エスト・スクエア 宮野木 EST.SQUARE MIYANOI

千葉市稲毛区宮野木町 1546-9 他(地番)

--- LAND PLAN ---



### POINT

#### 建築条件無売地

- ✓ お好きなハウスメーカー&工務店で建築可能です
- ✓ 一括での相談も可能！
- ✓ 保育所近く！子育てに優しい環境♪
- ✓ 穴川インターチェンジまで車で約9分のアクセス

### 土地価格

No.1 **【2,180 万円】** / 156.19 m<sup>2</sup> (47.24 坪)  
No.2 **【1,840 万円】** / 144.99 m<sup>2</sup> (43.85 坪)  
No.3 **【1,680 万円】** / 114.94 m<sup>2</sup> (34.76 坪)

#### 【物件概要】

- 所在地／千葉市稲毛区宮野木町 1546 番 9 他(地番) ■土地権利／所有権
- 地目／畑 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／150% ■現況／更地 ■引渡日／即可
- 接道／5.4m 公道 ■設備／公営水道、本下水、都市ガス（引込有）
- 備考／法第 22 条区域内、高さ制限 10m、文化財保護法 / 名木遺跡

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

施工ギャラリー



物件所在地  
Google Map



LIFE  
INFORMATION



株式会社 千葉東建設

〒260-0855 千葉県千葉市中央区市場町6-1

■手数料 / 3% (税込) ■取引形態 / 売主  
宅地建物取引業免許番号 / 千葉県知事免許(8)第11660号  
建設業 / 千葉県知事許可(般-7)第42346号  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

公式HP / 公式Instagram



043-216-5550 fax.043-216-5551

<http://www.chibahigashi.com>

千葉東建設

検索

建売用地 強化買取中