

Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
南生実町
京成電鉄千原線
「学園前」
駅徒歩14分
販売価格 3,490 (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造体の部材等別)	耐震等級(構造体の部材等別)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、35年ごとに有償保証工事を行うことが条件となります。

安心 金創Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一流の事務手配料として物件引き渡し時に8800円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Life information

生浜東小学校430m(徒歩 6分)

生浜中学校880m(徒歩11分)

アベイルおゆみ野店 ...960m(徒歩12分)

ローソン千葉南生実町店 ...524m(徒歩 7分)

千葉生実郵便局421m(徒歩 6分)



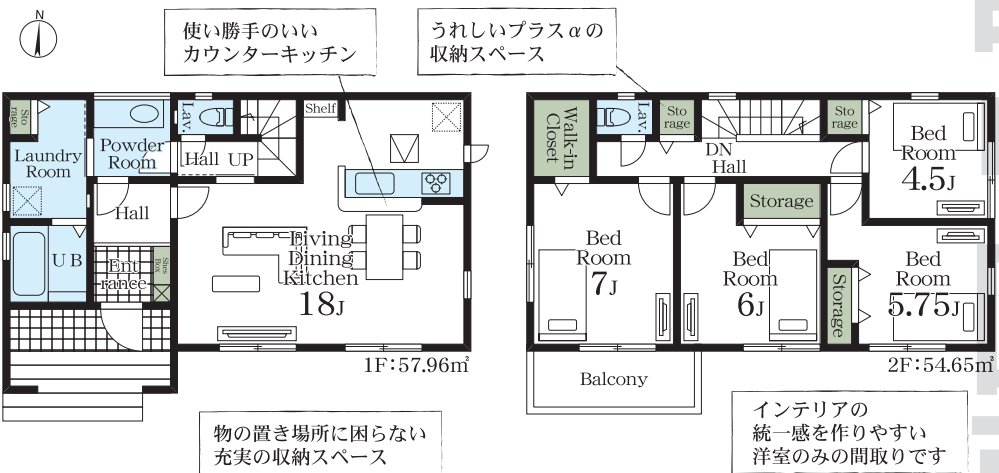
Car navigation 千葉県千葉市中央区南生実町1234-4

〔物件概要〕■所在地/千葉県千葉市中央区南生実町1234-4(地番・住居表示)■土地権利/所有権■地目/宅地■総棟数/1棟■販売棟数/1棟■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■接道状況/南東側4m公道■現況/造成中■完成/2025年12月中旬予定■引渡日/2025年12月下旬予定■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年10月31日



■土地面積:154.45㎡
■建物面積:112.61㎡
■建築確認番号:第25UDH1W建05359号

4LDK+WIC



補助金 80万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件
※補助金交付については諸条件がございますので、要領書に
当にお問い合せください。※補助金は国の予算が上限に
達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴
う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税
込)をお支払いいただきます(交付申請手続き完了後、工事写真の撮影
その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)。(長期優良住宅)の
「子育てグリーン住宅支援事業」条件付き交付申請の対象物件の場合、補助金交
付には長期優良住宅の名義変更等が必要となります。お客様の都合により名
義変更手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。

販売価格 3,490 (税込) 万円

Equipment

TVモニター付き
インターホン

浴室乾燥機

洗浄便座

床下収納

24時間
換気

人感
センサー

シャワー
ドレッサー

基礎
パッキン
工法

玄関収納

浄水器付き
キッチン



株式会社千葉東建設

043-216-5550

fax.043-216-5551
<http://www.chibahigashi.com>

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・7号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設 検索