

Livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
南生実町
京成電鉄千原線
「学園前」
駅徒歩14分
販売価格 3,590 (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※住宅性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造体の制震等評価)	耐震等級(構造体の制震等評価)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、竣工日より有償保証工事を行うことが条件となります。

安心 金創Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可
※ 法の事務手数料として物件引き渡し時に8800円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

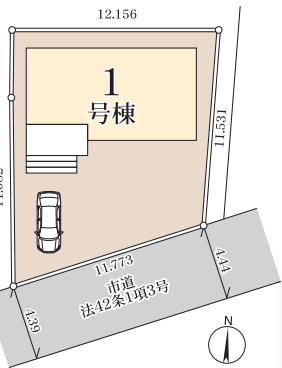
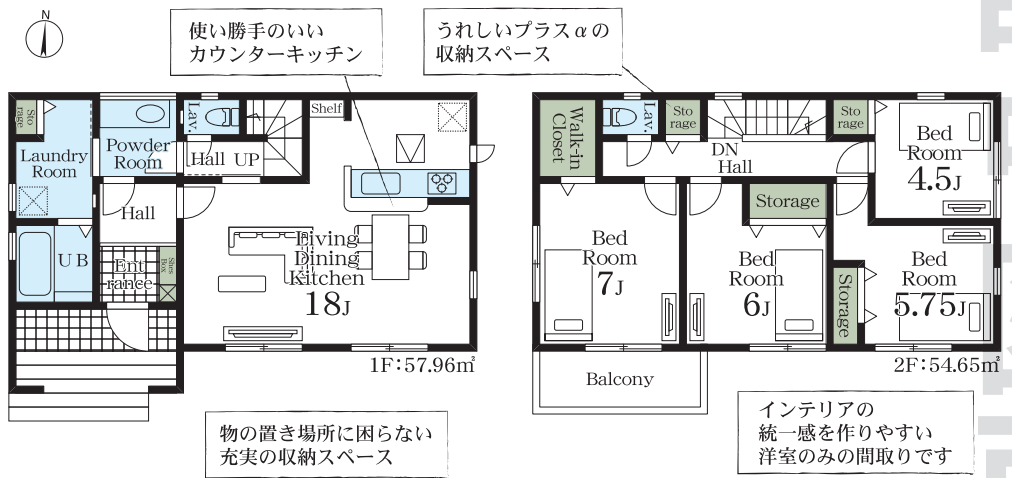
Life information
生浜東小学校430m(徒歩 6分)
生浜中学校880m(徒歩11分)
アベイルおゆみ野店...960m(徒歩12分)
ローソン千葉南生実町店...524m(徒歩 7分)
千葉生実郵便局421m(徒歩 6分)



Car navigation 千葉県千葉市中央区南生実町1234-4

[物件概要] ■所在地/千葉県千葉市中央区南生実町1234-4(地番・住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■接道状況/南東側4m公道 ■現況/造成中 ■完成/2025年12月中旬予定 ■引渡日/2025年12月下旬予定 ■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポットはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2025年10月31日

1号棟 ■土地面積:154.45㎡ ■建物面積:112.61㎡ ■建築確認番号:第25UD11W建05359号
4LDK+WIC



補助金 80万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件
※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。 ※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。 ※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請手続き完了後、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として)。(長期優良住宅)の「子育てグリーン住宅支援事業」条件付き申請の対象物件の場合、補助金交付には長期優良住宅の名義変更等が必要となります。 お客様ご都合により名義変更手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。

販売価格 3,590 (税込) 万円

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



株式会社 千葉東建設 ☎043-216-5550

fax.043-216-5551 ■取引形態：専任
http://www.chibahigashi.com

〒260-0855 千葉県中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・7号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設 検索