

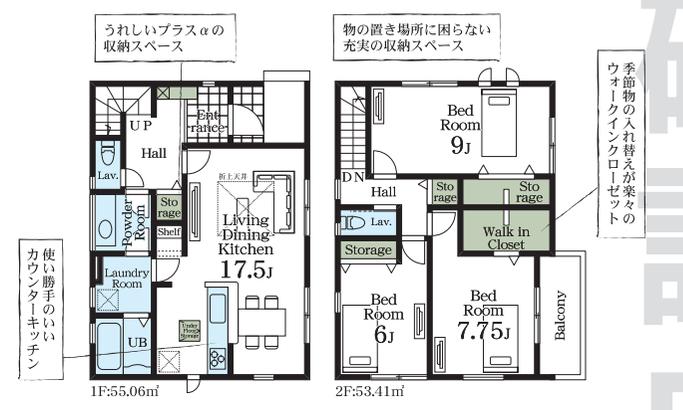
Livele Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
中央区長洲2丁目
JR外房線
「本千葉」駅徒歩 8分
販売価格 **4,990** (税込) 万円~

Life information
 リブレ京成ミナール本千葉店.....273m
 ミニストップ千葉長洲店.....400m
 ヤックスドラッグ本千葉店.....220m
 医療法人柏葉会柏戸病院.....209m
 千葉県庁内郵便局.....700m



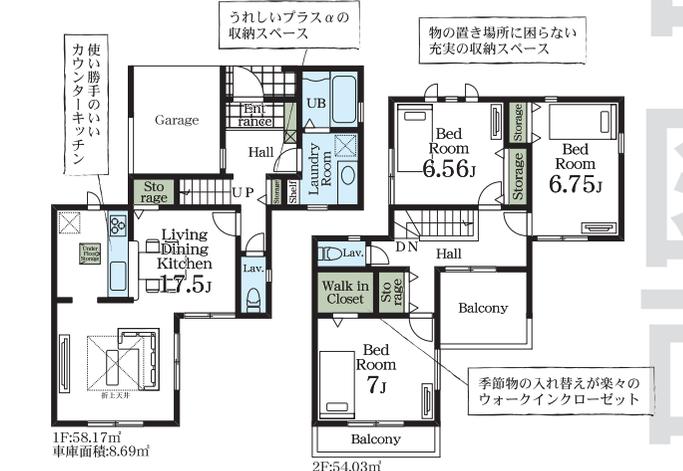
1号棟
 ■土地面積:124.98㎡ ■私道持分:あり
 ■建物面積:108.47㎡
 ■建築確認番号:第25UD11W建04837号
 (令和7年8月8日)

3LDK
 販売価格 **5,390** (税込) 万円

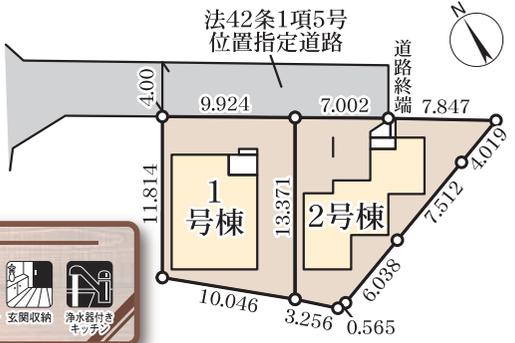


2号棟
 ■土地面積:126.16㎡ ■私道持分:あり
 ■建物面積:112.20㎡
 ■建築確認番号:第25UD11W建04838号
 (令和7年8月8日)

3LDK
 販売価格 **4,990** (税込) 万円



補助金 **80** 万円
子育てグリーン住宅支援事業対象物件



Equipment

- TWC付住宅 (インターネット)
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプー基礎パッキン
- 24時間換気
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付キッチン



Car navigation 千葉県千葉市中央区長洲2-30-8

(物件概要) ■所在地/千葉県千葉市中央区長洲2-48-10(地番)千葉県千葉市中央区長洲2-30-8(住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■接道状況/北東側4m私道 ■現況/造成中 ■完成/2025年12月中旬予定 ■引渡日/2025年12月下旬予定 ■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年9月30日

評価 W取得
 住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
 7項目 最高等級

優遇
 控除 減税
長期優良住宅認定物件

省エネ
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

保証 最長 **35** 年住宅保証システム
安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可

保証 地盤サポートシステム **20** 年保証
安心 無料定期点検



株式会社千葉東建設 ☎ **043-216-5550**

fax.043-216-5551 ■取引形態:専任
<http://www.chibahigashi.com>