

Livele Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
中央区長洲2丁目
JR外房線
「本千葉」駅徒歩 8分
販売価格 **4,690** (税込) 万円~

- Life information**
 リブレ京成ミナレ本千葉店.....273m
 ミニストップ千葉長洲店.....400m
 ヤックスドラッグ本千葉店.....220m
 医療法人柏葉会柏戸病院.....209m
 千葉県庁内郵局.....700m



1号棟
 ■土地面積:124.98㎡ ■私道持分:あり
 ■建物面積:108.47㎡
 ■建築確認番号:第25UDI1W (令和7年8月)

3LDK
 販売価格 **4,690** (税込) 万円

うれしいプラスαの収納スペース
 物の置き場所に困らない充実の収納スペース
 季節物の入れ替えが楽々々のウォークインクローゼット

1F:55.06㎡ 2F:53.41㎡

2号棟
 ■土地面積:126.16㎡ ■私道持分:あり
 ■建物面積:112.20㎡
 ■建築確認番号:第25UDI1W建0483号 (令和7年8月8日)

3LDK
 販売価格 **4,690** (税込) 万円

使いやすいキッチン
 うれしいプラスαの収納スペース
 物の置き場所に困らない充実の収納スペース
 季節物の入れ替えが楽々々のウォークインクローゼット

1F:58.17㎡ 車庫面積:8.69㎡ 2F:54.03㎡

内覧VR
 補助金 80万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件
 ※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に全50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き完了後、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として、(長期優良住宅の子育てグリーン住宅支援事業)条件付き交付申請の場合、補助金交付には長期優良住宅の名義変更申請が必要となります。お客様の都合による義変更手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。)

法42条1項5号位置指定道路
 道路終端

Equipment

- 24時間換気
- 人感センサー
- シャムプー基礎パッキンドレサージャ
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャムプー基礎パッキンドレサージャ
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



Car navigation 千葉県千葉市中央区長洲2-30-8

(物件概要) ■所在地/千葉県千葉市中央区長洲2-48-10(地番)千葉県千葉市中央区長洲2-30-8(住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■接道状況/北東側4m私道 ■現況/造成中 ■完成/2025年12月中旬予定 ■引渡日/2025年12月下旬予定 ■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年9月30日

評価 W取得
 住宅性能表示制度
 設計性能評価+建設性能評価
 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
 長期優良住宅認定物件
 ※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS
 Building Housing Energy-efficiency Labeling System
 ※BELSとは省エネ性能を第三者機関機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
 ※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回



株式会社千葉東建設 ☎043-216-5550

fax.043-216-5551
<http://www.chibahigashi.com>

〒260-0855 千葉県中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・7号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設 検索