

Live Garden S
全2棟
新築分譲住宅
中央区亀井町
千葉県市モノレール
「県庁前」駅徒歩14分
販売価格 3,490万円(税込)万円~

Life information
 本町小学校 350m(徒歩 5分)
 葛城中学校 1,100m(徒歩14分)
 村の市場千葉中央店 660m(徒歩 9分)
 ダイエーグルメシティ千葉中央店 746m(徒歩10分)
 ローソン千葉大医学部正門前店 799m(徒歩10分)
 医療法人社団明生会三橋明生病院 259m(徒歩 4分)
 千葉女真郵便局 468m(徒歩 6分)



Car navigation 千葉県千葉市中央区亀井町23-1

1号棟
 1F:51.84㎡ 車庫面積8.50㎡
 2F:51.84㎡
 4LDK
 販売価格 3,490万円(税込)
 ■土地面積:93.02㎡ ■建物面積:109.75㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建12051号
 (令和7年3月31日)
 トイレが複数ある利便性
 帰宅直後に玄関そばで手洗いができて衛生的にも◎
 インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

2号棟
 1F:40.50㎡ 車庫面積6.68㎡
 2F:38.47㎡
 3F:30.37㎡
 4LDK
 販売価格 3,490万円(税込)
 ■土地面積:81.07㎡ ■建物面積:112.98㎡
 ■建築確認番号:第24UDI1W建12052号
 (令和7年4月11日)
 トイレが複数ある利便性
 キッチンと洗面所、家事動線がスムーズで使い勝手◎
 ウォークインクローゼット等も収納できる

Equipment
 1F:24時間冷暖房
 浴室乾燥機
 洗濯機
 床下収納
 24時間換気
 人感センサー
 シャワー・基礎パッキン
 玄関収納
 玄関防犯カメラ

補助金 80万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件
 補助金 40万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件



【物件概要】■所在地/千葉県千葉市中央区亀井町23-1(地番)/千葉県千葉市中央区亀井町17-16(住居表示)■土地権利/所有権■地目/宅地■総棟数/2棟■販売棟数/2棟■建物構造/木造在来軸組工法2階建・3階建(900ジュール)■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道■接道状況/北東側3.4m公道■現況/完成済■完成/2025年8月下旬■引渡し/即備考■※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。■※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。■※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。■※司法書士は、当社指定になります。■※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。■※1号棟が長期優良住宅対象物件です。■広告有効期限/2025年10月31日

評価 W取得
 住宅性能表示制度
 設計性能評価+建設性能評価
 6項目 最高等級
 維持管理対策等級
 ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
 耐震等級 劣化対策等級
 耐震等級(基礎)の別種等価品 耐震等級(壁)の別種等価品
 優遇 長期優良住宅認定物件
 省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
 保証 35年住宅保証システム
 安心 金庫タイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
 保証 地盤サポートシステム 20年保証
 安心 無料定期点検