Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

中央区亀井町

千葉都市モノレール

「県庁前」駅徒歩14分

販売価格 3,090(税込)万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において6項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

維持管理対策等級	
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
耐風等級	劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の損傷防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年 住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

全員Aタイプ 適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、融資引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Life information

本町小学校	350m(徒歩5分)
葛城中学校	1,100m(徒歩14分)
村の市場千葉中央店	660m(徒歩9分)
ダイエーグルメシティ千葉中央店	746m(徒歩10分)
ローソン千葉大医学部正門前店	799m(徒歩10分)
医療法人社団明生会三橋明生病院	259m(徒歩4分)
千葉亥鼻郵便局	468m(徒歩6分)

Car navigation 千葉県千葉市中央区亀井町23-1

1号棟

■土地面積:93.02㎡ ■建物面積:109.75㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建12051号
(令和7年3月31日)

4LDK

販売価格 3,090(税込)万円

2号棟

■土地面積:81.07㎡ ■建物面積:112.98㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建12052号
(令和7年4月11日)

4LDK

販売価格 (税込)万円

済

Equipment

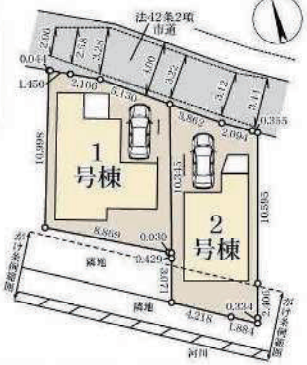
TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

補助金 80万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として(居住開始後住宅)の「子育てグリーン住宅支援事業」実績付き交付申請の対象物件の場合、補助金交付には長期優良住宅の認定要件が必須となります。お客様のご都合による撤回要手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。

補助金 40万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として(居住開始後住宅)の「子育てグリーン住宅支援事業」実績付き交付申請の対象物件の場合、補助金交付には長期優良住宅の認定要件が必須となります。お客様のご都合による撤回要手続きを行わない場合、本事業の補助金は一切交付されません。



1号棟 2号棟

〔物件概要〕■所在地／千葉県千葉市中央区亀井町23-1(地番)・千葉県千葉市中央区亀井町17-16(住居表示)■土地権利／所有権■地目／宅地■総棟数／2棟■販売棟数／2棟■建物構造／木造在来軸組工法2階建・3階建(900モジュール)■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■接道状況／北東側3.4m公道■現況／完成／2025年8月下旬■引渡日／即■備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※1号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／2025年10月31日

Higashi Build Development & Real Estate

株式会社千葉東建設 ☎043-216-5550 fax.043-216-5551 http://www.chibahigashi.

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・7号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設 検索