

Live Garden.S
全2棟
新築分譲住宅
中央区亀井町
千葉県市モノレール
「県庁前」駅徒歩**14分**
販売価格 **3,290** (税込) 万円~

Life information
本町小学校350m(徒歩 5分)
葛城中学校1,100m(徒歩14分)
村の市場千葉中央店660m(徒歩 9分)
ダイエーグルメシティ千葉中央店746m(徒歩10分)
ローソン千葉大医学部正門前店799m(徒歩10分)
医療法人社団明生会三橋明生病院259m(徒歩 4分)
千葉亥鼻郵便局468m(徒歩 6分)



Car navigation 千葉県千葉市中央区亀井町23-1
【物件概要】所在地/千葉県千葉市中央区亀井町23-1(地番)/千葉県千葉市中央区亀井町17-16(住居表示)■土地権利/所有権■地目/宅地■総棟数/2棟■販売棟数/2棟■建物構造/木造在来軸組工法2階建・3階建(900モジュール)■都市計画/■市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■接道状況/北東側3.4m公道■現況/完成済■完成済■完成/2025年8月下旬■引渡日/即■備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※1号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年10月31日

1号棟
■土地面積:93.02㎡ ■建物面積:109.75㎡
■建築確認番号:第24UD11W建12051号
(令和7年3月31日)
4LDK
販売価格 **3,690** (税込) 万円
1F:51.84㎡ 車庫面積:8.50㎡
2F:51.84㎡
PHF:6.07㎡

トイレが複数ある利便性
綿衣直後に玄関そばで手洗いができて衛生的にも◎
インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです
配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

2号棟
■土地面積:81.07㎡ ■建物面積:112.98㎡
■建築確認番号:第24UD11W建12052号
(令和7年4月11日)
4LDK
販売価格 **3,290** (税込) 万円
1F:40.50㎡ 車庫面積:6.68㎡
2F:38.47㎡
PHF:3.64㎡

トイレが複数ある利便性
キッチンと洗面所、家事動線がスムーズで使い勝手◎
ウォークインクローゼット付
配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

Equipment
24時間換気 人間センサー シンク排水 基礎パッキン 空調収納 浄水付付キッチン
防犯カメラ 浴室乾燥機 洗濯乾燥機 床下収納 24時間換気 人間センサー シンク排水 基礎パッキン 空調収納 浄水付付キッチン

補助金 80万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件
補助金 40万円 子育てグリーン住宅支援事業対象物件

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
6項目 最高等級
維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐震等級 劣化対策等級
耐震等級(構造体の部材等) 耐震等級(非構造体の部材等)

優遇 長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が検査・認定する制度です。

保証 35年住宅保証
※お引渡しから35年経過後、10年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。
安心 フラット35S 利用
※一部の事業者が対象として、物件引渡し時に8000円程度の支払が1回いただけます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
0ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回



株式会社千葉東建設 ☎043-216-5550

fax.043-216-5551
http://www.chibahigashi.com

〒260-0855 千葉県中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・7号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉県建設 検索