

# 全8区画のニューコミュニティ 限定2区画先行販売！

ACCESS  
アクセス

JR総武本線「**稲毛**」駅  **14**分

 まで **2**分

## 土地価格

土地面積／No.4 159.73㎡(約48.31坪)  
No.5 131.50㎡(約39.77坪)

No.4/**2,680**万円：No.5/**2,250**万円



### 【物件概要】

- 所在地／千葉市稲毛区長沼町 204番2他(地番)
- 土地権利／所有権
- 地目／畑
- 用途地域／第1種住居地域・準住居地域
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 現況／更地
- 引渡日／要相談
- 接道／5m 私道
- 設備／公営水道、本下水、都市ガス (引込有)
- 備考／法第22条区域内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 千葉東建設  
〒260-0855 千葉県千葉市中央区市場町6-1

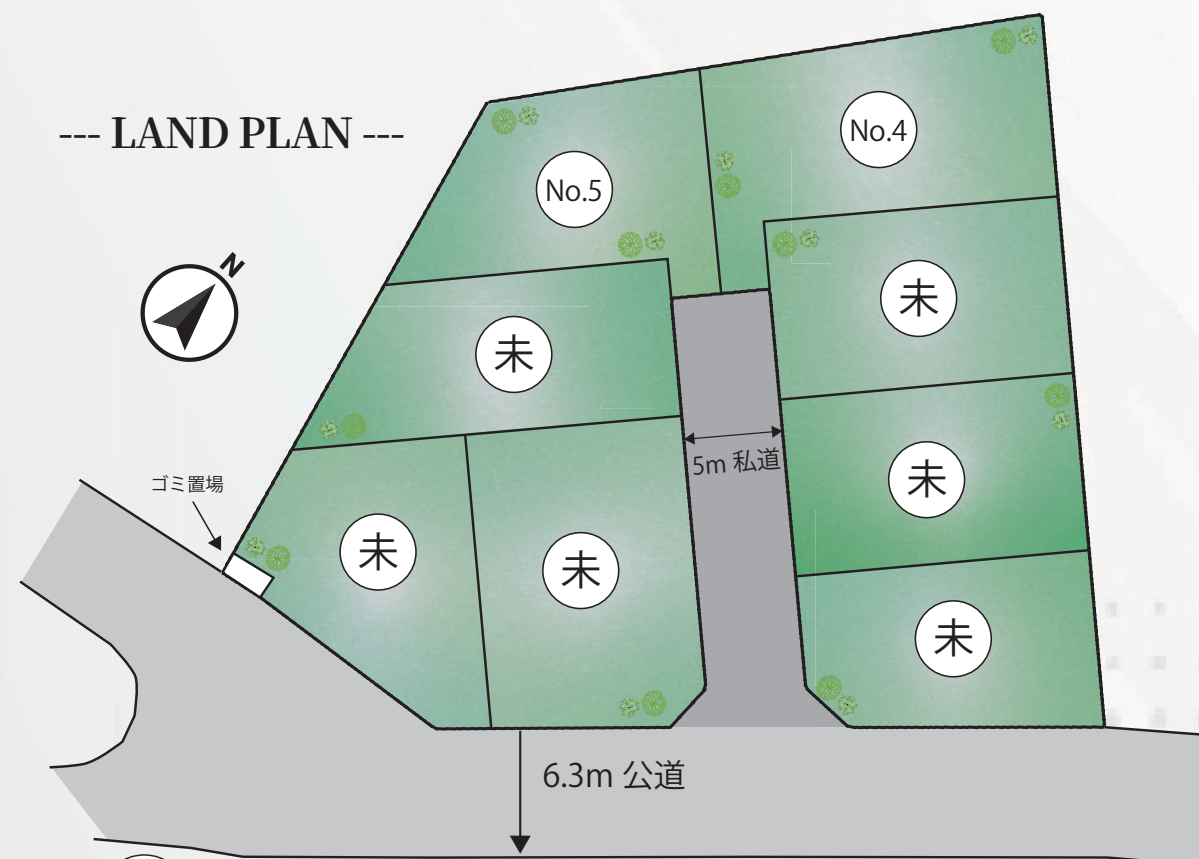
■手数料／3%(税込) ■取引形態／売主  
宅地建物取引業免許番号／千葉県知事免許(8)第11660号  
建設業／千葉県知事許可(般-7)第42346号  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

## エスト・スクエア 長沼Ⅱ EST.SQUARE NAGANUMA Ⅱ

千葉市稲毛区長沼町 204番2他(地番)



### --- LAND PLAN ---



### POINT

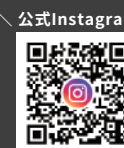
#### 建築条件無売地

- ✓ お好きなハウスメーカー&工務店で建築可能です
- ✓ 千葉北インターチェンジまで約3分
- ✓ 近くには商業施設も多く生活しやすい住環境

物件所在地  
Google Map



LIFE  
INFORMATION



043-216-5550 fax.043-216-5551  
<http://www.chibahigashi.com> 千葉東建設

建売用地 強化買取中

