



# 【エスト・スクエア 生実Ⅱ】

EST.SQUARE OYUMI II

京成千原線「学園前」駅 徒歩15分

所在地/千葉市中央区生実町2139-1他（地番）

## 【全体区画図】

土地  
価格 **1,200**万円

【建築条件無売地】

残り**1**区画

好きなハウスメーカー  
で建築可能です！

閑静な住宅地  
小学校も徒歩10分圏内



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 【エスト・スクエア生実町Ⅱ / 売地価格表】

済	120.01㎡(36.3坪)	万円	済	112.38㎡(33.99坪)	万円
済	121.51㎡(36.75坪)	万円	4	114.50㎡(34.63坪)	1,200万円
済	143.18㎡(43.31坪)	万円	済	157.64㎡(47.68坪)	万円

## 【物件概要】

- 所在地/千葉市中央区生実町2139-1他(地番) ■土地権利/所有権
- 地目/畑 ■土地面積/114.50㎡(約34.63坪)
- 都市計画/市街化区域 ■用途/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■販売区画/1区画
- 接道/南側3.4m公道 ■引渡/即可
- 設備/上水道・本下水(引込有) 都市ガス(引込無)
- 備考/法第22条区域内、高さ制限(10m)、セットバック有



物件案内図  
(Google Map)



Lifeinformation  
(Google Map)



株式会社千葉東建設

<http://www.chibahigashi.com>

千葉東建設 検索

☎043-216-5550

fax.043-216-5551

建売用地 強化買取中！

現地販売会社様募集中！

客付会社様へ

手数料応相談

- 手数料/3% (税込)
- 取引態様/代理
- 情報公開日/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般・2号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員