



新築分譲住宅

千葉市花見川区 幕張町2丁目 全1棟

JR中央・総武線 幕張駅 徒歩14分
京成千葉線 京成幕張駅 徒歩12分

区画図



開発分譲地内 2路線2駅徒歩圏 近隣商業施設充実

1号棟

敷地面積：約110.00㎡ (約33.27坪)
建物面積：100.60㎡ (30.42坪)
建築確認番号：第HPA-24-00299-1号
(令和6年1月15日)

EV専用コンセント付き
LDKサニタリールーム1階

販売価格 **5,798** (税込) 万円



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地 / 千葉県千葉市花見川区幕張町2丁目979-26 (地番) ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■その他法令制限 / 第1種高度地区(20m)・22条区域・都市機能誘導区域外・居住誘導区域内 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造地上2階建 ■駐車場 / 有 ■幅員 / 北西面5m私道 ■現況 / 未完成 ■完成 / 2024年5月予定 ■引渡日 / 2024年5月未予定 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※帖数はPSを含みます。※建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。※外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550

fax.043-216-5551

<http://www.chibahigashi.com>

求む!
建売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設

検索