



新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟/販売棟数1棟  
栗山第3

販売価格 **3,150** (税込) 万円

- 中央小学校……………1.060m(徒歩14分)
- 四街道北中学校……………450m(徒歩6分)

SCHOOL DISTRICT  
-学区-

OUTLINE 物件概要

■所在地(地番表示)千葉県四街道市栗山字細野1052-117(住居表示)千葉県四街道市栗山1052-117  
 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%  
 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■完成予定/2024年2月下旬 ■引渡し/2024年3月上旬  
 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

7 最高等級

国研定めた住宅性能表示制度において

総合評価 最高等級 最高等級 最高等級

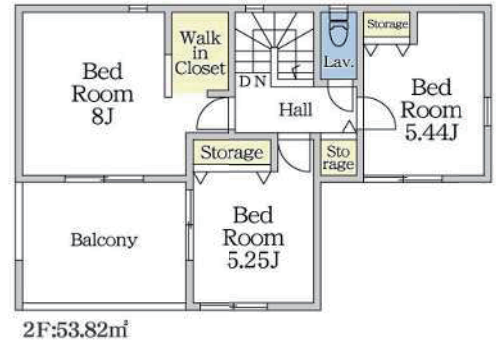
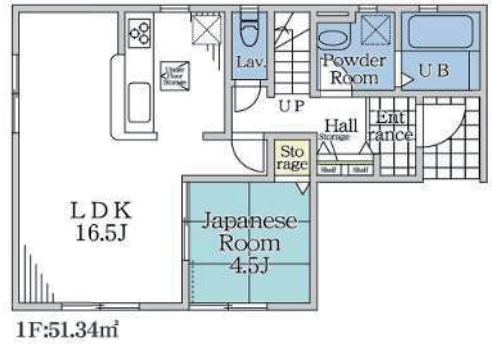
省エネルギー等級 最高等級 最高等級 最高等級

☆東南角地で日当たり良好。  
四街道インターも近くお車移動も便利です☆

1号棟 4LDK

販売価格 **3,150** (税込) 万円

- 土地面積: 185.21㎡
- 建物面積: 105.16㎡
- 建築確認番号: 第23UD11W建02797号 (令和5年8月9日)
- 接道幅員: 南側4m公道 東側4m公道



1号棟外観完成イメージ

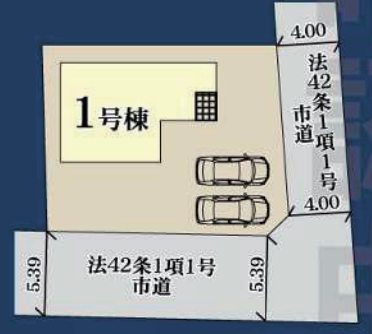
EQUIPMENT  
設備仕様

フラット 35S  
(融資対象物件)

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD  
20年保証

お引渡し後 無料点検実施!!  
(※お引渡し後 100 名以内)

BLOCK PLAN 区画図



ACCESS 交通

総武本線  
「四街道」駅バス **10** 分  
「栗山」停歩 **3** 分



【カーナビ表示】  
千葉県四街道市栗山1052-117付近



株式会社 千葉東建設 ☎043-216-5550

fax.043-216-5551 求む! 建売用地  
<http://www.chibahigashi.com>