

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟／販売棟数2棟

あすみが丘1丁目

販売価格 **3,990** (税込) 万円

- 土気小学校……………500m(徒歩7分)
- 土気南中学校……………1,500m(徒歩19分)

SCHOOL DISTRICT
-学区-

OUTLINE 物件概要

■所在地(地番表示・住居表示)千葉県千葉市緑区あすみが丘1-16-10
 ■構造規模/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域
 ■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■現況/更地
 ■完成日/2024年4月中旬予定■引渡日/2024年4月下旬予定■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。
 ※車種によっては台数分駐車できない場合がございます。

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

7項目 **最高等級**

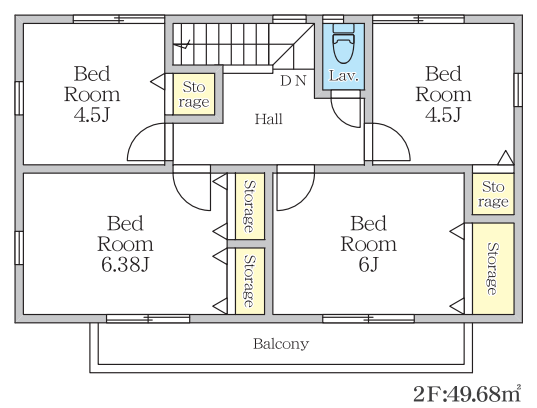
耐震等級 耐風等級 耐湿等級 耐火等級
 劣化対策等級 省エネルギー等級 緑地管理対策等級 水エネルギー消費量等級

☆南道路に接道しており日当たり良好です☆ ☆土気駅まで歩いて約8分の便利な立地です☆

1号棟 4LDK

販売価格 **3,990** (税込) 万円

- 土地面積: 148.01m²
- 建物面積: 96.88m²
- 建築確認番号: 第23UDIIW建05558号 (令和5年12月2日)
- 接道幅員: 南側16.11m公道

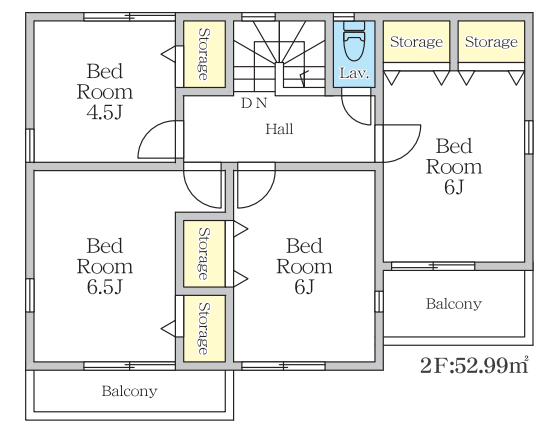


1号棟外観完成イメージ

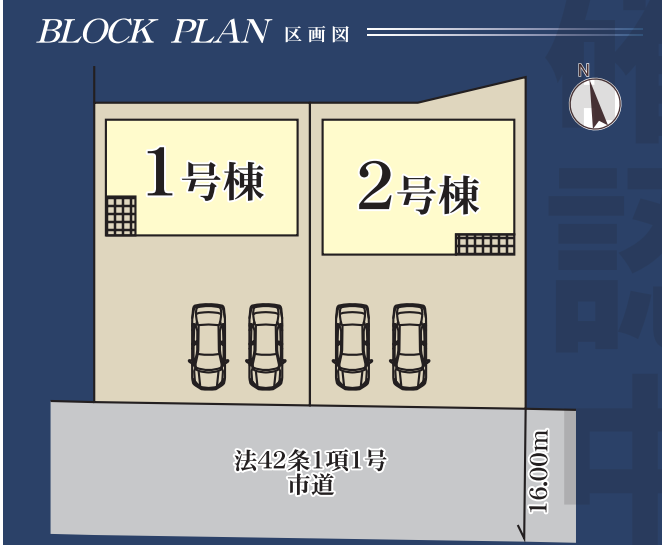
2号棟 4LDK

販売価格 **3,990** (税込) 万円

- 土地面積: 154.13m²
- 建物面積: 101.01m²
- 建築確認番号: 第23UDIIW建05559号 (令和5年12月2日)
- 接道幅員: 南側16.11m公道



2号棟外観完成イメージ



ACCESS 交通

JR外房線

「土気」駅

徒歩 **8** 分



【カーナビ表示】
千葉市緑区あすみが丘1-16-10付近

EQUIPMENT

設備仕様



JHS地盤サポートシステム **JAPAN HOME SHIELD** 20年間保証

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

建売用地 求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
 (一社)全国住宅産業協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

http://www.hajime-kensetsu.co.jp/

〒262-0033 千葉県千葉市花見川区幕張本郷1丁目11-24 フォルテ1号 **千葉営業所**

☎ **043(299)1221**
 FAX **043(297)6655**

中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料
応相談

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 2023.12.25