



# EST.SQUARE KURO SUNA 【エスト・スクエア 黒砂】

京成千葉線「みどり台」駅徒歩4分  
JR総武本線「西千葉」駅徒歩15分  
所在/千葉市稲毛区黒砂1丁目19-13(地番)

## 【売地】

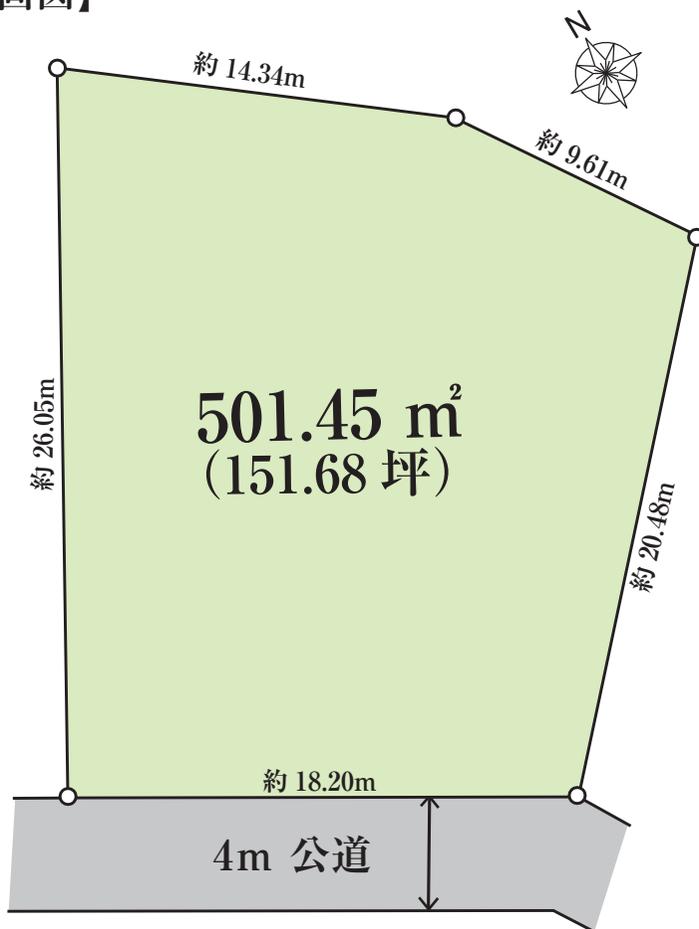
### 物件概要

- 所在地/千葉市稲毛区黒砂1丁目19-13(地番)
- 土地面積/501.45㎡(約151.68坪)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/更地 ■引渡日/即可 ■接道/南西約4m公道
- 設備/公営水道、本下水、都市ガス
- 備考/法第22条区域内、第一種高度地区(20m)



# 土地価格 18,000万円

### 【区画図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

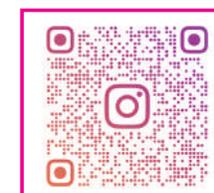
### ★通勤・通学・買い物便利な立地!



公式 HP

公式 Instagram

公式 LINE



### Lifeinformation

- 黒砂保育所 .....(約220m)徒歩約3分
- 千葉市立緑町小学校.....(約400m)徒歩約5分
- 千葉市立緑町中学校 .....(約500m)徒歩約7分
- ファミリーマート 千葉黒砂台一丁目店 .....(約230m)徒歩約3分
- オーケー 千葉幸町店.....(約700m)徒歩約11分
- マルエツ千葉幸町店 .....(約650m)徒歩約10分
- 井原医院.....(約350m)徒歩約5分
- 黒砂あおぞら公園 .....(約200m)徒歩約3分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/売主
- 情報公開/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員