



EST.SQUARE HANAWACHO

# 【エスト・スクエア 花輪町】

JR総武線「千葉」駅バス30分「花輪」バス停徒歩5分

京成千原線「大森台」駅徒歩29分

所在／千葉市中央区花輪町38-197他(地番)

## 【売地】

### 物件概要

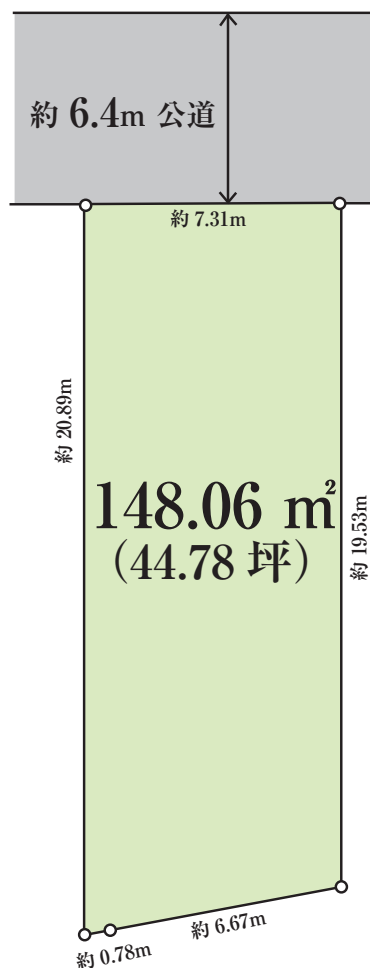
- 所在地／千葉市中央区花輪町38-197他(地番)
- 土地面積／148.06㎡(約44.78坪)
- 土地権利／所有権 ■地目／山林
- 用途地域／第二種中高層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 現況／更地 ■引渡日/即可 ■接道／東側約6.4m
- 設備／公営水道、本下水、都市ガス(引込無)
- 備考／法第22条区域内、がけ条例、第一種高度地区(20m)宅地造成及び特定盛土規制法



Googleナビ入力 千葉市中央区花輪町38-18付近

# 土地価格 1,080万円

### 【区画图】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



★最寄りのバス停まで徒歩5分!

★商業施設近く、お買物便利!

### Lifeinformation

- 花輪 バス亭 .....(約400m)徒歩約5分
- 大願寺幼稚園.....(900m)車約4分
- 千葉市立大願寺小学校.....(約1500m)徒歩約20分
- 千葉市立蘇我中学校.....(約700m)徒歩約8分
- マミーマート仁戸名.....(約950m)徒歩約13分
- ライフガーデン仁戸名.....(約1000m)徒歩約14分
- ドラッグストアコスモス仁戸名.....(約1000m)徒歩約14分
- JCHO千葉病院.....(約1100m)徒歩約23分
- 国立病院機構千葉東病院.....(約1600m)徒歩約25分
- 花輪第2公園.....(約170m)徒歩約2分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／代理
- 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員