



# EST.SQUARE SONNO 【エスト・スクエア 園生】

千葉都市モノレール「穴川」駅徒歩**8分**  
JR総武線「稲毛」駅バス**14分**徒歩**4分**

所在地／千葉市稲毛区園生町492-19(地番)

## 【新築戸建住宅】

### 物件概要

- 所在地／千葉市稲毛区園生町 492-19 (地番)
- 敷地面積／130.67㎡ (39.02坪)
- 建物面積／96.05㎡ (29.05坪)
- 構造／木造瓦葺2階建
- 間取り／3LDK+S+ カースペース1台
- 土地権利／所有権 ■地目／畑
- 都市計画／市街化区域 ■接道／北側約4m私道
- 用途／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 完成／令和5年3月下旬 ■引渡／即可
- 設備／都市ガス、公営水道、本下水
- 備考／法第22条区域内、第1種高度地区(20m)、がけ条例

# 物件価格 2,980万円

## 穴川ICまで車で3分! 都内へのアクセスも◎



### Lifeinformation

- 園生保育園……………(約850m)徒歩約11分
- 千葉市立あやめ台小学校……………(約750m)徒歩約9分
- 千葉市立草野中学校……………(約3000m)徒歩約32分
- 稲毛区役所……………(約1000m)徒歩約14分
- 園生の森公園……………(約450m)徒歩約6分
- ジョイフル本田千葉店……………(約1500m)徒歩約19分



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先させていただきます。



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開日／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員