



# EST.SQUARE NITONA XVI 【エスト・スクエア 仁戸名XVI】

京成千原線「大森台」駅徒歩**15分**  
JR総武線「千葉駅」駅バス**22分**徒歩**2分**  
所在地/千葉市中央区仁戸名町363-9(地番)

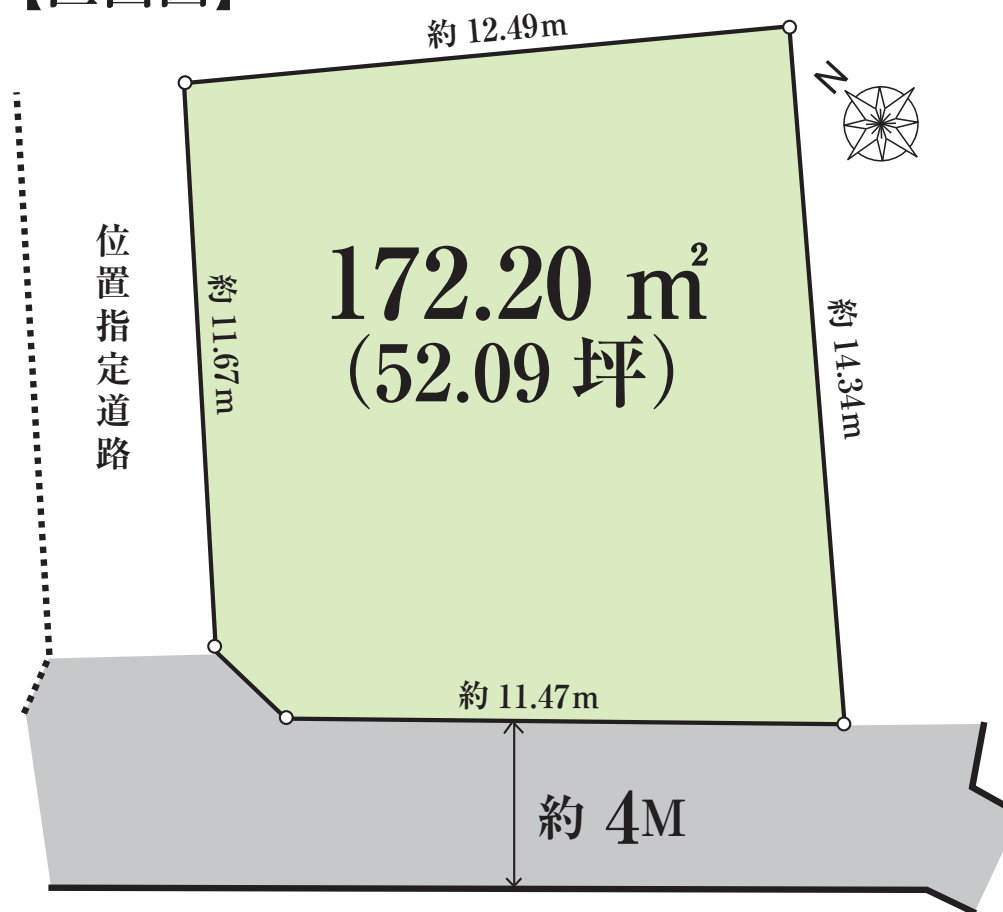
## 物件概要

- 所在地/千葉市中央区仁戸名町363-9(地番)
  - 敷地面積/172.20㎡(52.09坪)実測
  - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
  - 用途/第1種低層住居専用地域
  - 都市計画/市街化区域
  - 接道/西側約4m42条2項道路
  - 建ぺい率/60% ■容積率/150%
  - 現況/上物有 ■引渡/相談
  - 設備/都市ガス、公営水道、本下水
  - 備考/法第22条区域内、高さ制限(10m)
- 北側位置指定道路持分無し、更地渡し



# 物件価格 **1,700**万円

## 【区画図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

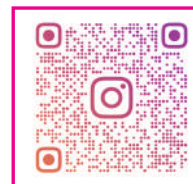
## 【建築条件無売地】

### お好きなハウスメーカー 工務店で建築可能です!!

会社 HP  
物件を check

公式 Instagram

公式 LINE



## Lifeinformation

- 松ヶ丘学園 松ヶ丘幼稚園.....(約300m)徒歩約4分
- 千葉市立仁戸名小学校.....(約550m)徒歩約7分
- 千葉市松ヶ丘中学校.....(約500m)徒歩約6分
- トップマート松ヶ丘店.....(約350m)徒歩約5分
- しげのや星久喜店.....(約700m)徒歩約9分
- 国立病院機構千葉東病院.....(約850m)徒歩約12分
- 青葉の森公園.....(約1600m)徒歩約20分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告掲載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/代理
- 情報公開日/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員