



# EST.SQUARE OYUMI-CHO 【エスト・スクエア 生実町】

京成千原線「学園前」駅徒歩17分

JR総武線「千葉」駅バス25分「表台」バス停徒歩3分

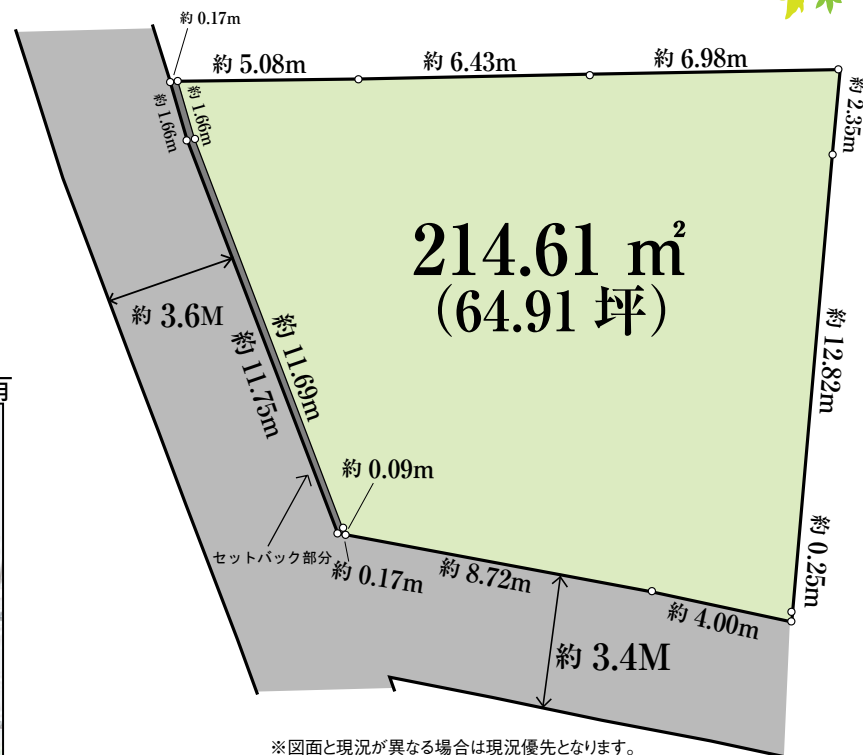
所在/千葉市中央区生実町2135-1(地番)

## 【建築条件無売地】

### 物件概要

- 所在地/千葉市中央区生実町2135-1(地番)
- 土地面積/214.61㎡(64.91坪)実測
- 土地権利/所有権 ■地目/畑
- 最適用地/住宅用地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 現況/更地 ■引渡日/即可
- 接道/南西側約3.6m公道 南東側約3.4m私道
- 設備/下水・水道・ガス(引込なし)
- 備考/法第22条区域内、高さ制限(10m)、セットバック区分有

# 土地価格 1,960万円



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



現地写真



カーナビ入力 千葉市中央区生実町2136-3付近

会社 HP  
物件を check

公式 Instagram

公式 LINE



## Lifeinformation

- 表台 バス亭.....(約270m)徒歩約3分
- 千葉明德短期大学附属幼稚園.....(900m)徒歩約11分
- 千葉市立生浜東小学校.....(約550m)徒歩約7分
- 千葉市立生浜中学校.....(約1100m)徒歩約13分
- 久保生実町クリニック.....(約700m)徒歩約8分
- ミスターマックスおゆみ野店.....(約2000m)徒歩約25分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告掲載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/売主
- 情報公開/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員