



EST.SQUARE NITONA XI

【エスト・スクエア 仁戸名XI】

京成千原線「大森台」駅徒歩**23**分

所在地／千葉市中央区仁戸名町239-1(地番)

【建築条件無売地】【新築分譲住宅】

物件概要

- 所在地／千葉市中央区仁戸名町239-1(地番)
- 土地面積／158.57㎡(47.96坪)～170.13㎡(51.46坪)
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建
- 完成／No1号棟・No2号棟：令和4年11月上旬
- 引渡／即可(売地) No1号棟・No2号棟：令和4年11月中旬
- 接道／位置指定道路幅員約5mに接道
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水
- 備考／法第22条区域内、宅地造成工事規制区域、高さ制限10m



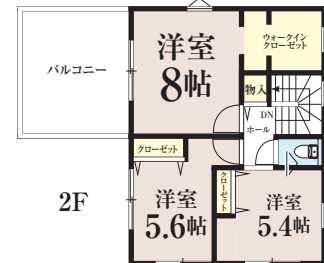
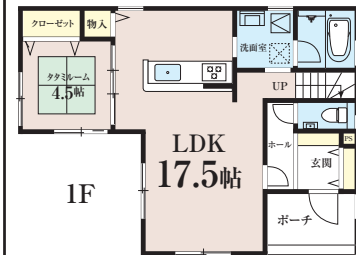
カーナビ入力 千葉市中央区仁戸名町240付近

No.1号棟

4LDK+WIC+カースペース2台

- 敷地／158.57㎡(47.96坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
- 建築確認番号／第18UDI2C建02574号

新築価格 **3,480**万円



※建物パース

キッチン、畳ルームにも嬉しい収納スペース！

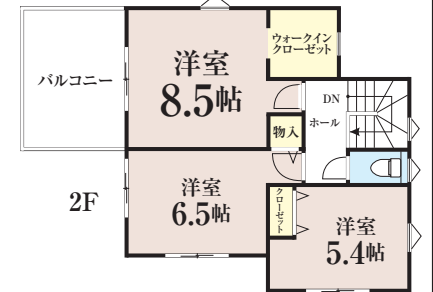
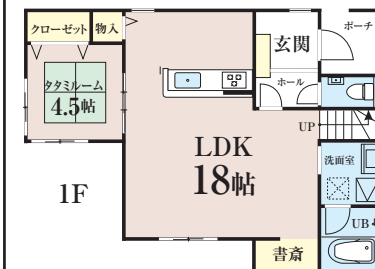
WIC 付き！

No.2号棟

4SLDK+WIC+カースペース2台

- 敷地／166.70㎡(50.42坪) ■建物／102.68㎡(31.06坪)
- 建築確認番号／第18UDI2C建02575号

新築価格 **3,480**万円

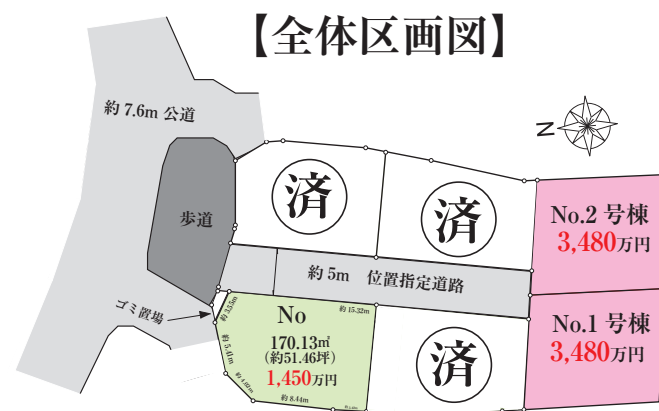


※建物パース

在宅勤務にピッタリな書斎スペース！

キッチン、畳ルームにも嬉しい収納スペース！

【全体区画図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

〈建築条件なし 売地〉 価格表				
No.3		済	No.4	済
No.5	170.13㎡(51.46坪)	1,450万円	No.6	済

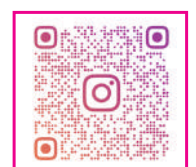
Lifeinformation

- 葵幼稚園 ……(約300m) 徒歩4分
- 仁戸名小学校 ……(約280m) 徒歩3分
- 松ヶ丘中学校 ……(約1200m) 徒歩15分
- ベルクス仁戸名 ……(約440m) 徒歩6分
- ミニストップ仁戸名店 ……(約260m) 徒歩3分
- しげのや星久喜店 ……(約1400m) 徒歩16分
- 仁戸名すぎな公園 ……(約180m) 徒歩2分
- 仁戸名第4公園 ……(約750m) 徒歩10分

会社 HP
物件を check

公式 Instagram

公式 LINE



株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告掲載可
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員