



EST.SQUARE HONCHIBAXIV

【エスト・スクエア 本千葉XIV】

JR内房・外房線「本千葉」駅徒歩12分
 千葉都市モノレール線「県庁前」駅徒歩12分
 所在地／千葉市中央区亥鼻3丁目177-2他(地番)

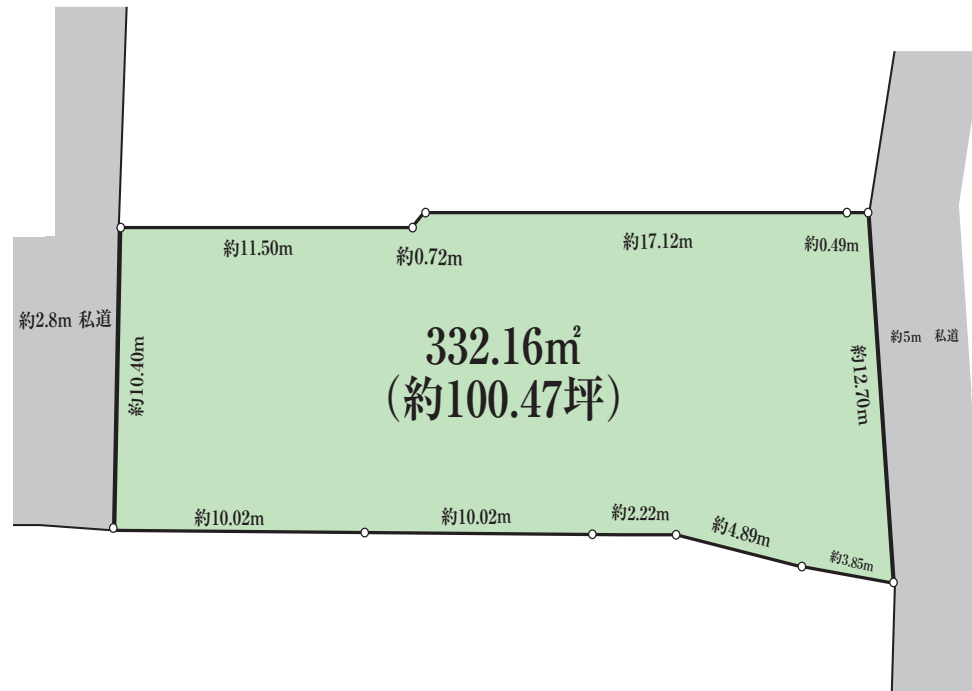
■ 物件概要

- 所在地／千葉市中央区亥鼻3丁目177-2他(地番)
- 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地
- 用途／第一種中高層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域 ■ 現況／更地
- 建ぺい率／60% ■ 容積率／200%
- 引渡／即可 ■ 設備／ガス・下水
- 接道／北東側約5m私道、南西側2.8m私道
- ※第1種高度地区(20m) ※法第22条区域内
- ※公簿面積に西側セットバック部分約5.25㎡含む
- ※北側187-1を経由し、上水道引込管有り
- ※南西側私道、通行のみ使用可能



カーナビ入力 千葉市中央区亥鼻3丁目7-18付近

土地価格 **6,500**万円



建築条件無売地!
2路線2駅利用可
敷地100.47坪

■ Lifeinformation

- 亥鼻保育所 (約300m) 徒歩約4分
- 本町小学校 (約1,100m) 徒歩約14分
- 葛城中学校 (約260m) 徒歩約3分
- ミニストップ千葉長洲店 (約750m) 徒歩約10分
- ローソン 千葉大医学部正門前店 (約400m) 徒歩約4分
- リブレ京成ミナーレ本千葉店 (約900m) 徒歩約12分
- ヤックスドラッグ本千葉店 (約900m) 徒歩約12分
- 千葉銀行 長洲支店 (約950m) 徒歩約12分
- 千葉県文化会館 (約450m) 徒歩約6分
- 千葉県立中央図書館 (約700m) 徒歩約9分
- 千葉市亥鼻公園 (約450m) 徒歩約6分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 **千葉東建設**

<http://www.chibahigashi.com> 千葉東建設 検索

☎ **043-216-5550**
 fax. **043-216-5551**

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ **広告転載可**
手数料応相談

- 手数料／3% (税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員