



# EST.SQUARE NITONA XI

## 【エスト・スクエア 仁戸名XI】

京成千原線「大森台」駅徒歩23分

所在地 / 千葉市中央区仁戸名町239-1 (地番)

### 【新築分譲住宅】

#### 物件概要

- 所在地 / 千葉市中央区仁戸名町239-1 (地番)
- 土地面積 / 158.57㎡ (47.96坪) ~ 166.70㎡ (50.42坪)
- 建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪) ~ 102.68㎡ (31.06坪)
- 間取り / 4LDK+WIC+カースペース2台
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造2階建
- 完成 / No1号棟・No2号棟: 令和4年11月下旬完成
- 引渡 / 即可
- 接道 / 位置指定道路幅員約5mに接道
- 設備 / 都市ガス・公営水道・本下水・東京電力
- 備考 / 法第22条区域内、宅地造成工事規制区域



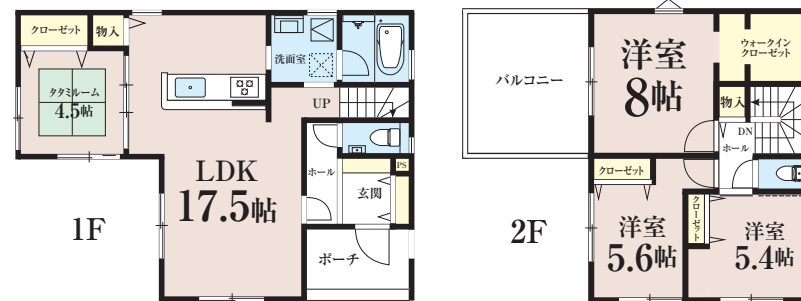
カーナビ入力 千葉市中央区仁戸名町240付近

### No.1号棟

4LDK+WIC+カースペース2台

- 敷地 / 158.57㎡ (47.96坪) ■建物 / 101.02㎡ (30.55坪)
- 建築確認番号 / 第22UDIIC建02574号

新築 価格 3,480万円



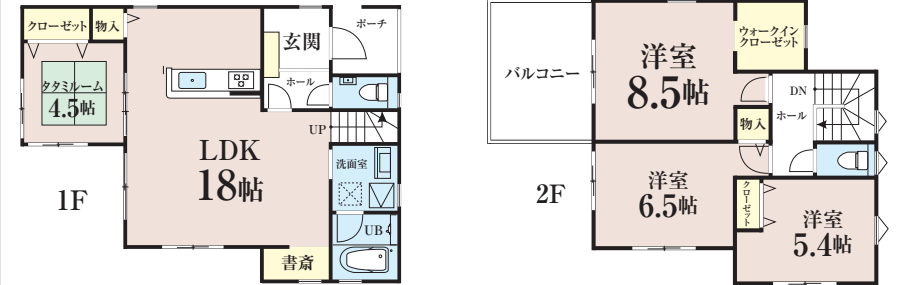
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

### No.2号棟

4LDK+WIC+カースペース2台

- 敷地 / 166.70㎡ (50.42坪) ■建物 / 102.68㎡ (31.06坪)
- 建築確認番号 / 第22UDIIC建02575号

新築 価格 3,480万円



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

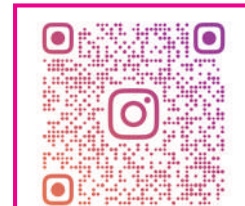
### Lifeinformation

- 学校法人仁愛学園認定こども園葵幼稚園 ..... (約300m) 徒歩4分
- 千葉市立仁戸名小学校 ..... (約280m) 徒歩3分
- 千葉市立松ヶ丘中学校 ..... (約1200m) 徒歩15分
- スーパーベルクス仁戸名 ..... (約440m) 徒歩6分
- 岡田医院 ..... (約1000m) 徒歩13分
- JCHO千葉病院 ..... (約1100m) 徒歩15分
- 仁戸名すぎな公園 ..... (約180m) 徒歩2分
- 仁戸名第4公園 ..... (約750m) 徒歩10分

会社 HP 物件を check



公式 Instagram



公式 LINE



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550 fax.043-216-5551

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号

建売用地 仕入強化中! 現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可 手数料応相談

- 手数料 / 3% (税込)
- 取引態様 / 売主
- 情報公開 /

千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員