



EST.SQUARE NITONA XI

【エスト・スクエア 仁戸名XI】

京成千原線「大森台」駅徒歩 **23分**

所在地 / 千葉市中央区仁戸名町239-1 (地番)

【建築条件無売地】【新築分譲住宅】

物件概要

- 所在地 / 千葉市中央区仁戸名町239-1 (地番)
- 土地面積 / 158.57㎡ (47.96坪) ~ 170.13㎡ (51.46坪)
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造2階建
- 完成 / No1号棟・No2号棟: 令和4年11月上旬
- 引渡 / 即可 (売地) No1号棟・No2号棟: 令和4年11月中旬
- 接道 / 位置指定道路幅員約5mに接道
- 設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
- 備考 / 法第22条区域内、宅地造成工事規制区域
高さ制限10m、建築時期に条件有り

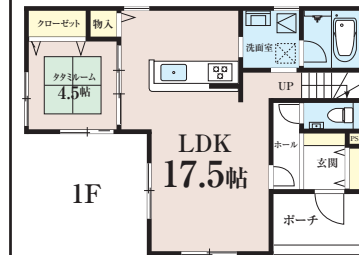


No.1号棟

4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地 / 158.57㎡ (47.96坪) ■建物 / 101.02㎡ (30.55坪)
■建築確認番号 / 第18UDI2C建02574号

新築価格 **3,480**万円



※建物パース

キッチン、畳ルームにも嬉しい収納スペース!

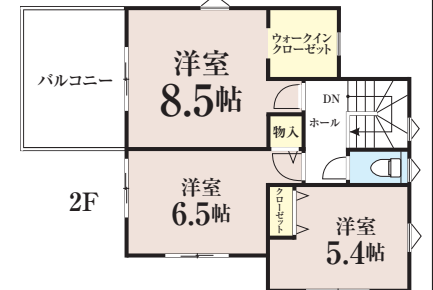
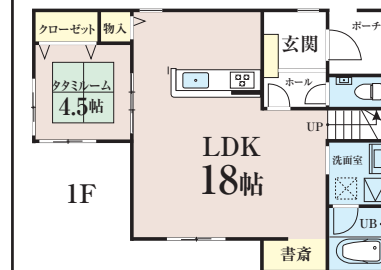
玄関収納も豊富!

No.2号棟

4SLDK+WIC+カースペース2台

■敷地 / 166.70㎡ (50.42坪) ■建物 / 102.68㎡ (31.06坪)
■建築確認番号 / 第18UDI2C建02575号

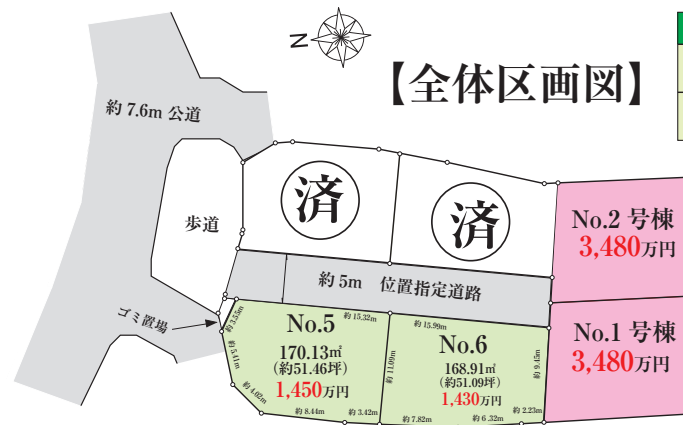
新築価格 **3,480**万円



※建物パース

在宅勤務にピッタリな書斎スペース!

キッチン、畳ルームにも嬉しい収納スペース!



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

〈建築条件なし 売地〉 価格表			
No.3	済	No.4	済
No.5	170.13㎡ (51.46坪) 1,450万円	No.6	168.91㎡ (51.09坪) 1,430万円

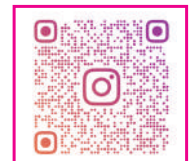
Lifeinformation

- 葵幼稚園 (約300m) 徒歩4分
- 仁戸名小学校 (約280m) 徒歩3分
- 松ヶ丘中学校 (約1200m) 徒歩15分
- ベルクス仁戸名 (約440m) 徒歩6分
- ミニストップ仁戸名店 (約260m) 徒歩3分
- しげのや星久喜店 (約1400m) 徒歩16分
- 仁戸名すぎな公園 (約180m) 徒歩2分
- 仁戸名第4公園 (約750m) 徒歩10分

会社 HP
物件を check



公式 Instagram



公式 LINE



株式会社 **千葉東建設**

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎ **043-216-5550**
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告掲載可
手数料応相談

- 手数料 / 3% (税込)
- 取引態様 / 売主
- 情報公開 /

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員