



# EST.SQUARE KASORI 【エスト・スクエア 加曽利】

JR総武線「千葉」駅バス21分  
「桜木保育所」バス停徒歩4分

所在地／千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)

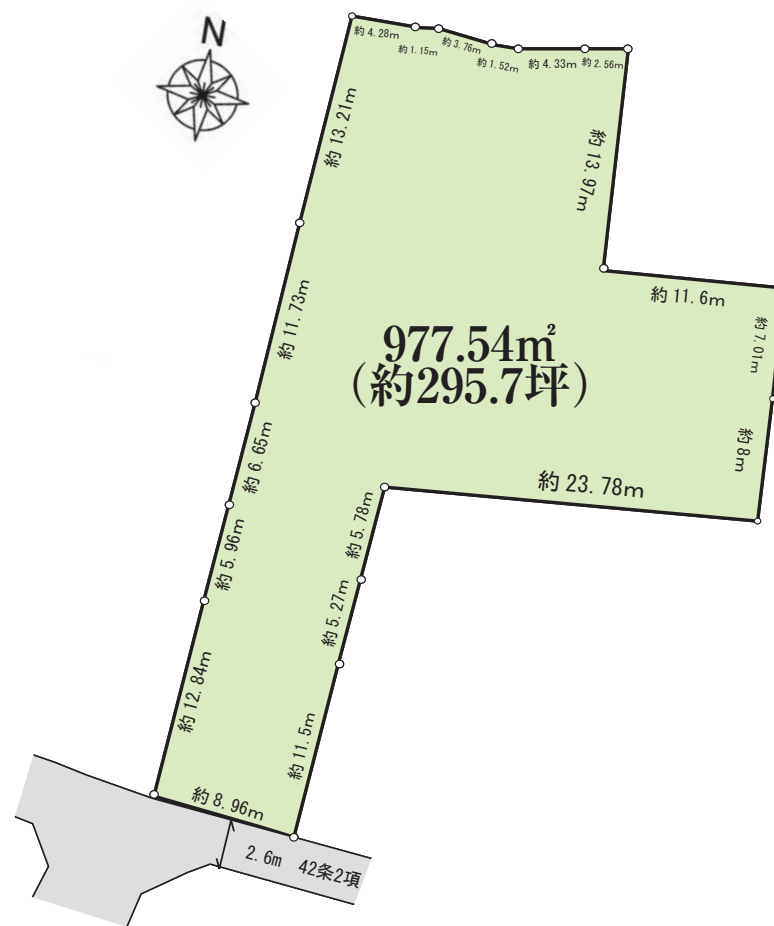
## 【建築条件無売地】

### 物件概要

- 所在地／千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)
- 土地面積／977.54㎡(約295.7坪)公簿
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地・畑
- 現況／更地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／150%
- 接道／西南側 約2.6m私道
- 引渡／即可 ■設備／東京電力、本下水
- 備考／法第22条区域内 高さ制限(10m)



## 土地価格 4,800 万円



## Lifeinformation

- 千葉市立都小学校 ..... (約1300m) 徒歩18分
- 学校法人 桐葉学園 加曽利幼稚園 ..... (約700m) 徒歩8分
- 千葉市立加曽利町中学校 ..... (約650m) 徒歩8分
- 加曽利じゅん菜池公園 ..... (約550m) 徒歩7分
- ウエルシア千葉加曽利店 ..... (約300m) 徒歩4分
- 業務スーパー加曽利店 ..... (約800m) 徒歩10分
- 小関医院 ..... (約450m) 徒歩6分
- 千葉中央メディカルセンター ..... (約1800m) 徒歩22分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

■手数料／3%(税込)  
■取引態様／売主  
■情報公開日／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員





# EST.SQUARE KASORI 【エスト・スクエア 加曽利】

JR総武線「千葉」駅バス21分  
「桜木保育所」バス停徒歩4分

所在地／千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)

## 【建築条件無売地】～分割プラン～

### 物件概要

- 所在地／千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)
- 土地面積／190.59～313.91㎡(約57.65～94.95坪)
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地・畑
- 現況／更地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／150%
- 接道／西南側 約2.6m私道
- 引渡／相談 ■設備／東京電力、本下水
- 備考／法第22条区域内 高さ制限(10m)

## 土地価格 1,780～2,480万円



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



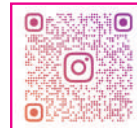
物件案内図

カーナビ入力 千葉市若葉区加曽利町934-28付近

公式 LINE



公式 Instagram



会社 HP  
物件を check



### Lifeinformation

- 千葉市立都小学校 .....(約1300m)徒歩18分
- 学校法人 桐葉学園 加曽利幼稚園 .....(約700m)徒歩8分
- 千葉市立加曽利町中学校 .....(約650m)徒歩8分
- 加曽利じゅん菜池公園 .....(約550m)徒歩7分
- ウエルシア千葉加曽利店 .....(約300m)徒歩4分
- 業務スーパー加曽利店 .....(約800m)徒歩10分
- 小関医院 .....(約450m)徒歩6分
- 千葉中央メディカルセンター .....(約1800m)徒歩22分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開日／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員