



# RE:LIGHT MITSUWADAI 【リライト みつわ台】

千葉都市モノレール「みつわ台」駅徒歩**12分**

所在地/千葉市若葉区みつわ台1丁目15-20

## 物件概要

- 所在地/千葉市若葉区みつわ台1丁目15-20
- 土地面積/140.60㎡(42.53坪)
- 建物面積/132.19㎡(39.98坪)
- 土地権利/所有権 ■間取/4LDK+WIC+カースペース
- 構造・階数/木造2階建て ■築年月/平成14年6月築
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 接道/西側 約6m 42条1項1号道路 ■引渡/即可
- 設備/公営水道、本下水、都市ガス、東京電力
- 備考/第22条区域内

販売価格 **3,980**万円



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

### ■リフォーム内容(2022年7月完了済)

- 外壁塗装 ○全室クロス張替え ○キッチン水栓交換
- 1F2Fトイレ交換 ○ユニットバス交換 ○ガスコンロ交換
- 1F2F洗面化粧台交換 ○畳・障子張替え

小学校と中学校が  
徒歩約**5分**圏内に!!  
徒歩圏内に**商業施設**や  
大きな**公園**もあるため  
子育てもしやすい環境



### ■Life information

- まこと東幼稚園.....(約550m) 徒歩約6分
- 千葉市立みつわ台南小学校... (約150m) 徒歩約2分
- 千葉市立みつわ台中学校.....(約350m) 徒歩約4分
- ローソン千葉みつわ台大通り店・(約400m) 徒歩約5分
- ヤオコーみつわ台店.....(約1000m) 徒歩約13分
- みつわ台第一公園.....(約250m) 徒歩約3分



株式会社 **千葉東建設**

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/売主
- 情報公開日/

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索 〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員