



# EST.SQUARE KASORI 【エスト・スクエア 加曽利】

JR総武線「千葉」駅バス21分  
「桜木保育所」バス停徒歩4分

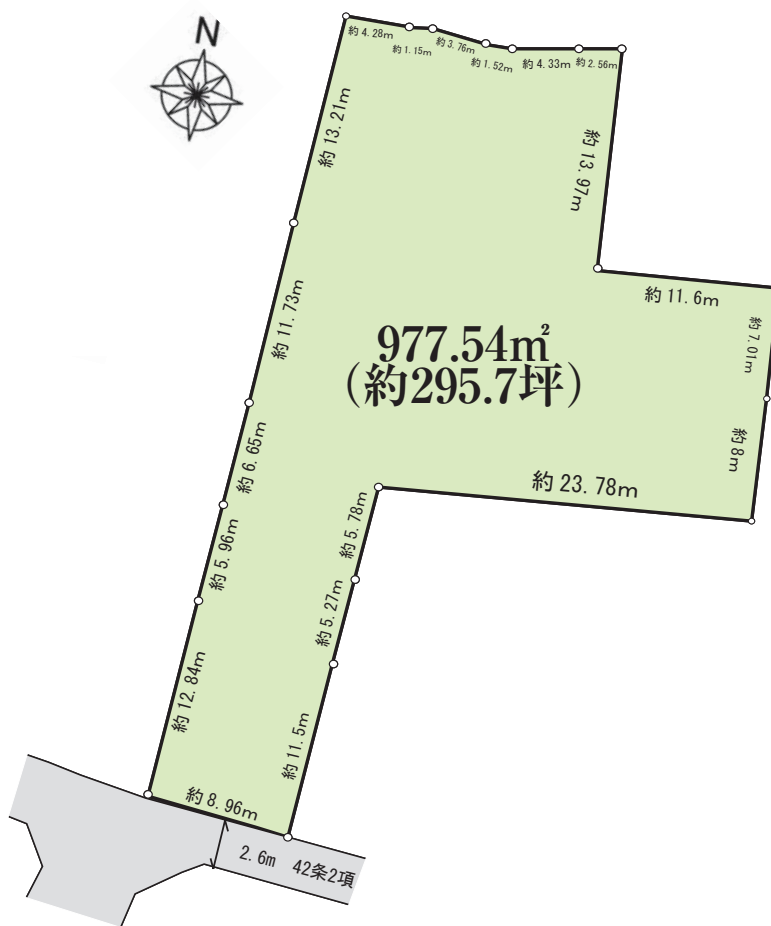
所在地/千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)

## 【建築条件無売地】

### 物件概要

- 所在地/千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)
- 土地面積/977.54㎡(約295.7坪)公簿
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地・畑
- 現況/更地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 接道/西南側 約2.6m私道
- 引渡/即可 ■設備/東京電力、本下水
- 備考/法第22条区域内 高さ制限(10m)

## 土地価格4,800万円



建築条件ありません!  
お好きなハウスメーカーで建てられます

## 緑豊かな住環境 広々 295坪 収益物件にも最適な立地!



### Lifeinformation

- 千葉市立桜木小学校.....(約1100m)徒歩14分
- 学校法人 桐葉学園 加曽利幼稚園.....(約700m)徒歩8分
- 千葉市立加曽利町中学校.....(約650m)徒歩8分
- 加曽利じゅん菜池公園.....(約550m)徒歩7分
- ウエルシア千葉加曽利店.....(約300m)徒歩4分
- 業務スーパー加曽利店.....(約800m)徒歩10分
- 小関医院.....(約450m)徒歩6分
- 千葉中央メディカルセンター.....(約1800m)徒歩22分



カーナビ入力 千葉市若葉区加曽利町934-28付近

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/売主
- 情報公開日/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員