



# EST.SQUARE KASORI 【エスト・スクエア 加曽利】

千葉都市モノレール「桜木」駅バス7分 徒歩4分

所在地/千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)

## 【建築条件無宅地】

### 物件概要

- 所在地/千葉市若葉区加曽利町934-2他(地番)
- 土地面積/977.54㎡(約295.7坪)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地・畑
- 現況/更地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 接道/西南側 約2.6m私道
- 引渡/即可 ■設備/東京電力、本下水
- 備考/法第22条区域内 高さ制限(10m)

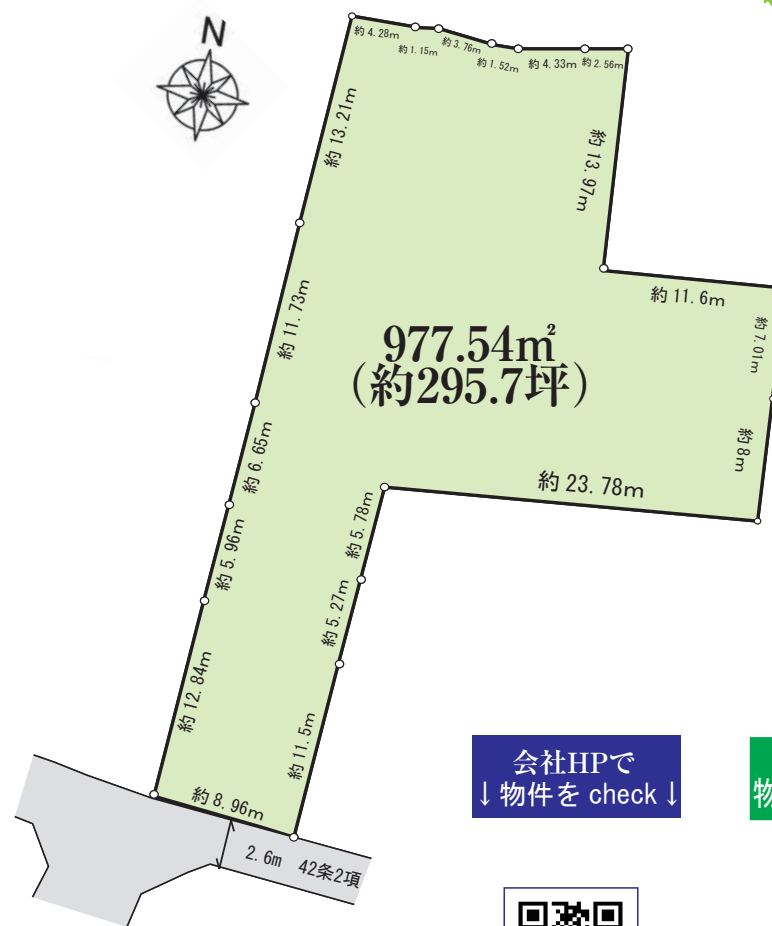
## 土地価格 4,800万円

建築条件ありません!  
お好きなハウスメーカーで建てられます

## 緑豊かな住環境

## 広々295坪!

## 収益物件にも最適な立地!



会社HPで  
↓物件を check ↓

Instagramで  
物件情報を check ↓



### Lifeinformation

- 桜木保育所バス停 .....(約350m) 徒歩約4分
- 千葉市立桜木小学校 .....(約1100m) 徒歩約14分
- 学校法人 桐葉学園 加曽利幼稚園 .....(約700m) 徒歩約8分
- セブンイレブン桜木2丁目店 ..(約1000m) 徒歩約13分
- ミニストップ千葉都町店 .....(約650m) 徒歩約8分
- ウエルシア千葉加曽利店 .....(約300m) 徒歩約4分
- 加曽利じゅん菜池公園 .....(約550m) 徒歩約7分
- 業務スーパー加曽利店 .....(約800m) 徒歩約10分
- 小関医院 .....(約450m) 徒歩約6分
- 千葉中央メディカルセンター ..(約1800m) 徒歩約22分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告掲載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/売主
- 情報公開日/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員