



# EST.SQUARE TAKATUDO 【エスト・スクエア 高津戸】

JR 外房線「土気」駅徒歩**37**分

所在地 / 千葉市緑区高津戸町682番7(地番)

## 【建築条件無宅地】

### 物件概要

- 所在地 / 千葉市緑区高津戸町682番7(地番)
- 土地面積 / 登記簿309.08㎡(約93.49坪)
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
- 接道 / 北東側約5.5m・北西側約4.5m  
南西側約4.5m 各42条1項3号道路
- 引渡 / 即可 ■設備 / プロパンガス、公営水道、本下水
- 備考 / 法第22条区域内  
建築確認申請の許可を頂いているため再建築可能です

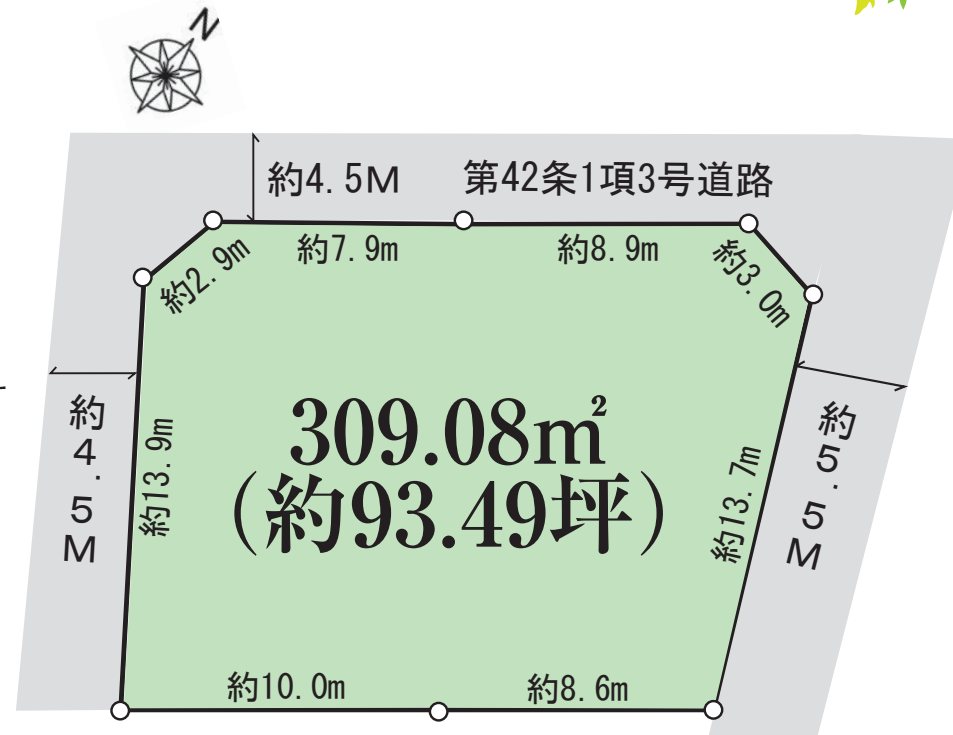
土地価格 **500**万円

建築条件ありません!  
お好きなハウスメーカーで建てられます

緑豊かな住環境

閑静な住宅地

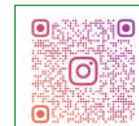
敷地広々**309.08**㎡!



会社HPで  
↓物件を check ↓



Instagramで  
↓物件情報を check ↓



Lifeinformation  
↓(GoogleMap) ↓



### Lifeinformation

- 学校法人 小川学園 土気中央幼稚園(約2000m) 徒歩約26分
- 学校法人 鏡戸学園 幼稚園型認定こども園(約2800m) 徒歩約36分
- 千葉市立土気小学校……………(約2000m) 徒歩約26分
- 千葉市立土気中学校……………(約2100m) 徒歩約27分
- セブンイレブン 千葉土気町店・(約2300m) 徒歩約29分
- ローソン 千葉土気町店……………(約2400m) 徒歩約30分
- せんだう土気店……………(約3700m) 徒歩約47分
- ウエルシア 千葉高津戸店……………(約2300m) 徒歩約29分
- トライアル あすみが丘店……………(約3400m) 徒歩約42分
- 土気駅前郵便局……………(約2800m) 徒歩約35分
- 千葉銀行 とけ支店……………(約3000m) 徒歩約38分
- 高津戸町公園……………(約500m) 徒歩約7分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 **千葉東建設**

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料 / 3%(税込)
- 取引態様 / 売主
- 情報公開日 /

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員