



# EST.SQUARE INAOKA 【エスト・スクエア 稲丘】

京成千葉線「京成稲毛」駅徒歩7分

所在地/千葉市稲毛区稲丘町29番21(地番)

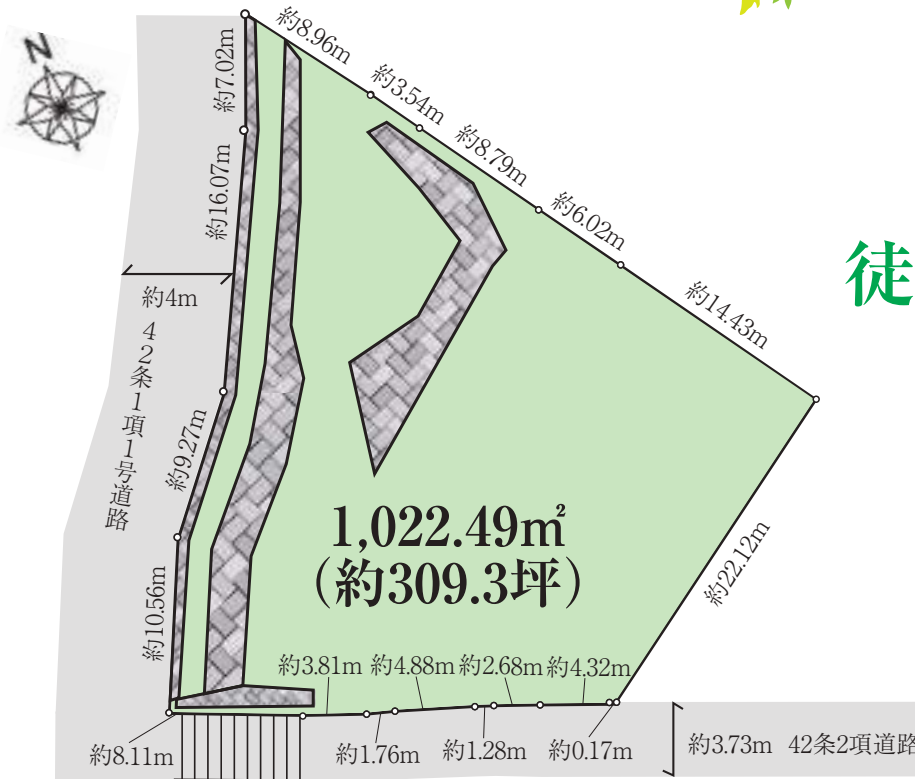
## 【建築条件なし宅地分譲】

### 物件概要

- 所在地/千葉市稲毛区稲丘町29番21(地番)
- 土地面積/登記簿1,022.49㎡(約309.3坪)
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地・山林
- 現況/更地 ■用途 第一種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 接道/西側約4m 42条1項1号道路  
南側約3.73m 42条2項道路
- 引渡/即可 ■設備/都市ガス、公営水道、本下水
- 備考/法第22条区域内 擁壁 一部法面有り・がけ条例

土地価格 **16,000**万円

建築条件ありません!  
好きなハウスメーカーで建てられます



稲丘小学校徒歩約4分

徒歩圏内に商業施設が多く  
生活に便利な立地



### Lifeinformation

- 認定こども園 稲毛すみれ幼稚園・(350m) 徒歩約5分
- 認定こども園 千葉さざなみ幼稚園(約950m) 徒歩約14分
- 千葉市立稲丘小学校……………(約300m) 徒歩約4分
- 千葉市立稲毛中学校……………(約1400m) 徒歩約18分
- セブンイレブン稲毛東店……………(約260m) 徒歩約4分
- ワイズマート稲毛店……………(約700m) 徒歩約9分
- ヤオコミニリア稲毛海岸店……(約600m) 徒歩約9分
- 京成バス(京成稲毛入り口)停留所…(約120m) 徒歩約2分
- マツモトキヨシ ミノリア 稲毛海岸店(約700m) 徒歩約11分
- 坂登歯科医院……………(約230m) 徒歩約3分
- 稲毛郵便局……………(約550m) 徒歩約7分
- 稲毛公園……………(約350m) 徒歩約5分

会社HPで  
↓ 物件を check ↓

Instagramで  
物件情報を check ↓

Lifeinformation  
↓ (GoogleMap) ↓



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/代理
- 情報公開日/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員