



EST.SQUARE HONCHIBAXI

# 【エスト・スクエア 本千葉XI】

JR内房線・外房線「本千葉」駅徒歩8分

京成千葉線「千葉中央」駅徒歩12分、JR総武線「千葉」駅徒歩22分

所在地／千葉市中央区市場町119番(地番)

## 【建築条件無し売地】

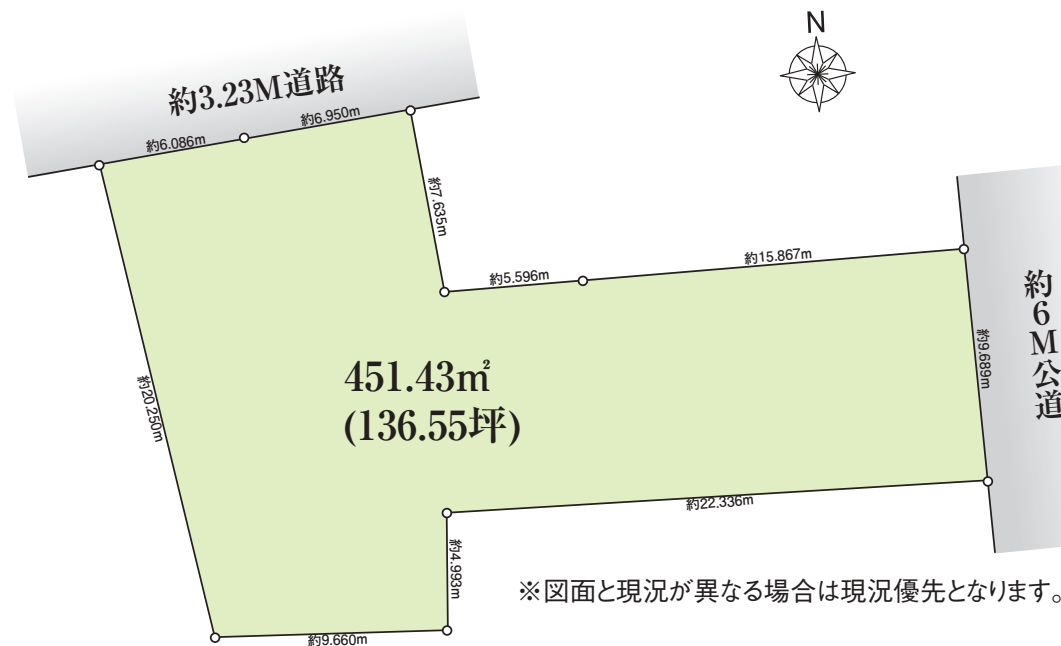
### ■ 物件概要

- 所在地／千葉市中央区市場町119(地番)
- 土地面積／451.43㎡(136.55坪) 実測
- 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地
- 用途地域／商業地域 ■ 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／80% ■ 容積率／400%
- 接道／北側約3.23m道路、東側6m公道
- 現況／コインパーキング、月極駐車場 ■ 引渡／即可
- 設備／都市ガス・本下水・公営水道
- 備考／防火地域、駐車場整備地区



# 土地価格 20,800万円

### 【区画図】



## JR「本千葉」駅 徒歩8分!

## 行政機関や 商業施設に近く 収益用地・店舗用地に 好適な立地!

## 敷地136.55坪!



### ■ Lifeinformation

- 本千葉駅……………(約600m) 徒歩約8分
- 千葉駅……………(約1700m) 徒歩約22分
- 県庁前駅……………(約600m) 徒歩約8分
- 千葉中央駅……………(約950m) 徒歩12分
- 本町小学校……………(約600m) 徒歩約8分
- 葛城中学校……………(約950m) 徒歩約11分
- 千葉県庁(本庁舎)……………(約400m) 徒歩約5分
- 千葉県警本部……………(約280m) 徒歩約4分
- 中央区役所……………(約400m) 徒歩約5分
- 若葉郵便局……………(約600m) 徒歩約7分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550 fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中! 現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告掲載可 手数料応相談

■ 手数料／3%(税込) ■ 取引態様／売主 ■ 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員