



EST.SQUARE HANAZONO

【エスト・スクエア 花園】第II期

新築分譲住宅

JR総武線「新検見川」駅徒歩**10分**

所在地/千葉市花見川区花園町1522-1他(地番)

【今回販売3棟】「新検見川」駅徒歩10分!通勤・通学・買物便利な好立地に充実設備仕様の3邸が誕生します。
シンプルモダンな外観、建物仕様も自信があります。ぜひ現地でご体感ください。建物仕様は、Webをご覧ください



【全体区画図】

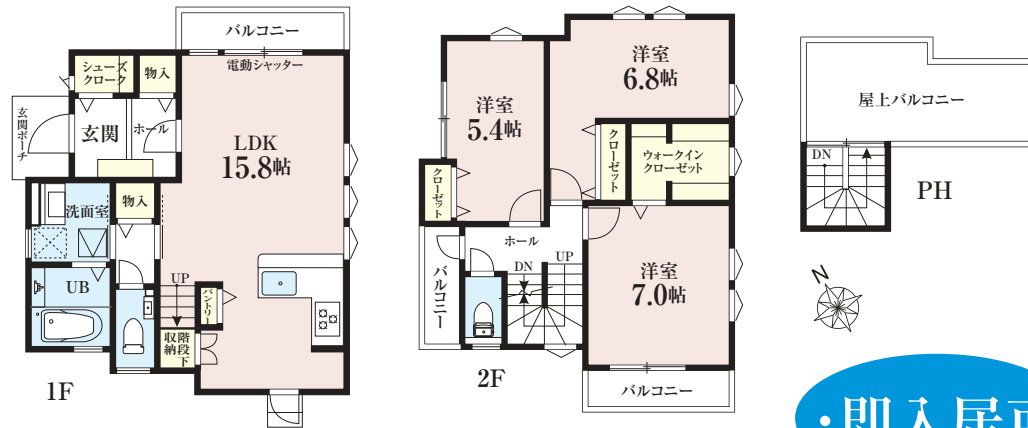


※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

Lifeinformation

- 新検見川すきっぷ保育園(約450m)徒歩6分
- セブンイレブン (約900m)徒歩12分
- 花園幼稚園(約1000m)徒歩13分
- 花園郵便局 (約1000m)徒歩13分
- 花園小学校(約750m)徒歩10分
- 小池医院 (約1000m)徒歩13分
- 花園中学校(約900m)徒歩12分
- めぐち公園 (約150m)徒歩2分

C 3LDK+WIC+屋上バルコニー+カースペース
 MODEL ■敷地/118.92㎡(35.97坪) ■建物/93.97㎡(28.37坪) ■建確No./第20UDIIC建06672号
 新築価格 **3,280**万円 <税込>



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

- ・屋上バルコニー付き!
 - ・収納スペースが豊富!
 - ・駅・小学校に近く、通勤・通学に便利!
- ・即入居可
- II期最終1棟



・360° VR内覧ツアー→



- 所在地/千葉市花見川区花園町1522-1他
- 敷地面積/118.92㎡(35.97坪)~146.88(44.23坪)
- 建物面積/91.49㎡(27.625坪)~93.97㎡(28.37坪)
- 間取/3LDK+WIC+屋上バルコニー+カースペース
- 土地権利/所有権
- 地目/山林
- 都市計画/市街化区域
- 引渡/即可
- 用途地域/第1種低層住居専用地域+第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150・160%
- 入居予定/即可
- 高度地区/第1種高度地区(高さ制限20m)
- 接道/北西側約4.0~4.36m公道に接道
- 設備/都市ガス・東京電力・公営水道・本下水
- 備考/法面部分有り※がけ条例あり
- 構造/木造2階建



株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可
手数料応相談

- 手数料/3%(税込)
- 取引態様/代理
- 情報公開/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員