



# EST.SQUARE NOBUTON 【エスト・スクエア 登戸Ⅳ】

京成千葉線「西登戸」駅徒歩5分、「新千葉」駅徒歩8分  
JR総武線「千葉」駅徒歩13分、「西千葉」駅徒歩14分

所在地／千葉市中央区登戸3丁目259-3他(地番)

## 【建築条件無売地】

### 物件概要

- 所在地／千葉市中央区登戸3丁目259-3他(地番)
- 土地面積／331.18㎡(100.18坪)
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 現況／③コインパーキング
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 接道／西南側約5m、南側約3.2m道路 ■引渡／即可
- 設備／公営水道、都市ガス、東京電力、本下水
- ※第1種高度地区(20m)、立地適正化計画区域内
- ③引渡時機器撤去、がけ条例有り

3号地 土地価格 **9,800**万円

5駅利用可で通勤・通学便利



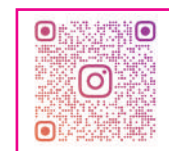
3号地は広々**100**坪!



会社 HP  
物件を check

公式 Instagram

公式 LINE



### Lifeinformation

- JR京葉線「千葉みなと」駅 ……(約1,100m)約徒歩14分
- 登戸幼稚園 ……(約650m)約徒歩9分
- そらまめ保育園 ……(約650m)約徒歩9分
- 登戸小学校 ……(約550m)約徒歩7分
- 緑町中学校 ……(約1,200m)約徒歩15分
- 増田病院 ……(約750m)約徒歩10分
- 千葉登戸郵便局 ……(約300m)約徒歩4分

現在コインパーキング稼働中  
引き渡し時機器撤去

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

■手数料／3%(税込)  
■取引態様／売主  
■情報公開日／2020.2.15

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員