

# シティーコートフドウ中山

## 3LDK+バルコニー

東京外口東西線「**原木中山**」駅徒歩**8**分  
 JR総武線「**下総中山**」駅徒歩**10**分

所在地／千葉県船橋市中山4-1-2

### 物件概要

- 所在地／千葉県船橋市中山4-1-2
- 専有面積／80.28㎡(24.28坪)
- バルコニー面積／4.05㎡
- 間取／3LDK ■構造・階数／SRC造(7階建の1階部分)
- 築年月／昭和60年10月 ■管理会社／(株)大京アステージ
- 管理形態／全部委託 ■分譲会社／フドウ土地建物株式会社
- 管理費／月額9,250円 ■修繕積立金／月額10,430円
- 設備／東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 賃貸状況／賃貸中 ■想定年間収入 1,140,000/年
- 想定利回り／4.79%
- 備考／景観法・東日本大震災復興特別区域法

# 販売価格 2,380万円

### オーナーチェンジ物件

■想定年間収入

# 1,140,000円/年

■想定利回り

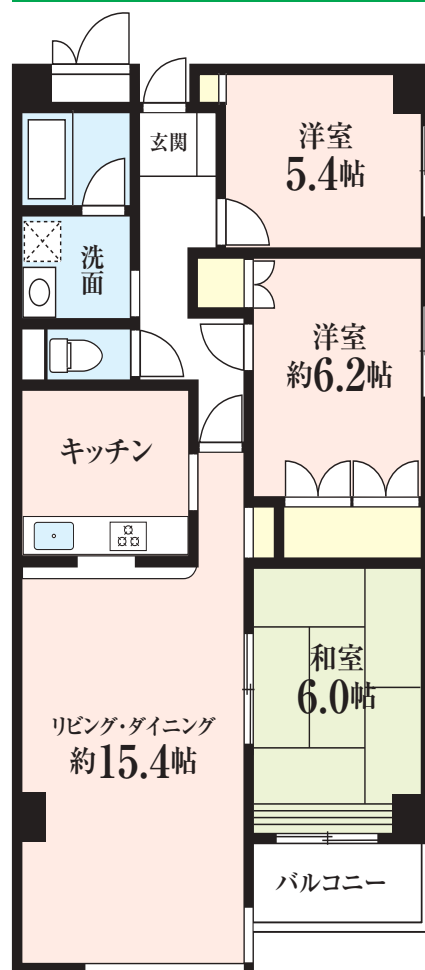
# 4.79%

★お子様も安心小学校近く

★商業施設近く生活に便利!

★2路線2駅利用可能

通勤・通学に便利な立地



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



### Life information

- 原木中山駅 ……(約650m)徒歩約8分
- 下総中山駅 ……(約850m)徒歩約10分
- 船橋市立小栗原小学校学校(約450m)徒歩約5分
- 弥生保育園 ……(約300m)徒歩約4分
- ミレニティ下総中山店 ……(約900m)徒歩約11分
- SHOPS ……(約950m)徒歩約12分
- くすりの福太郎 ……(約800m)徒歩約10分
- ジェーソン下総中山店 ……(約800m)徒歩約9分



## 株式会社千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
 fax.043-216-5551

**求む!!**  
 建売用地

客付会社様へ  
 広告掲載可

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員