

物件名称

センチュリーハウス

北総線「北国分」駅徒歩12分

所在地 / 市川市堀之内5丁目4-11

物件価格(税込)

4,800万円

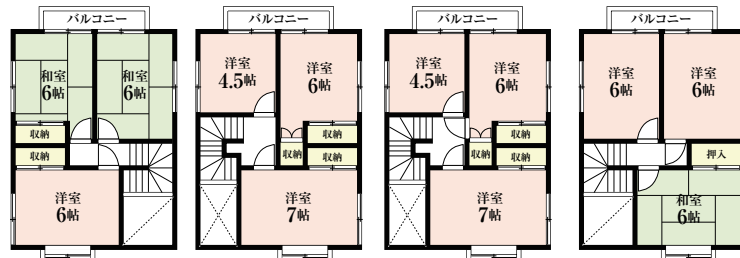
満室時想定年間収入

4,392,000円/年

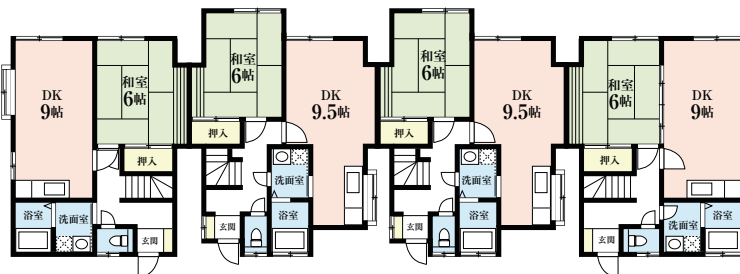
満室時想定年間利回り

9.15%

4戸中2戸賃貸中、令和4年3月現在



【2階間取り図】



【1階間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

- 土地 / 【公簿】329.52㎡(99.68坪)
- 土地権利 / 所有権
- 建物 / 311.30㎡(94.16坪) ■種類 / 共同住宅
- 構造 / 木造2階建(4連棟式長屋)
- 築年月 / 昭和62年1月31日
- 用途 / 市街化調整区域(第一種低層住居専用地域に準ずる)
- 建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
- 接道 / 北東側公道 ■制限 / 絶対高さ10m
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽
- 入居状況 / 全4室中 空室2室
- 想定年間収入 / ¥4,392,000 ■想定利回り / 9.15%
- 備考 / 収容対象事業に伴う許可・1360-3の雨水排水設備占有あり



株式会社千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550
fax.043-216-5551

求む!!
建売用地

客付会社様へ
広告掲載可

- 手数料 / 3%(税込)
- 取引態様 / 売主
- 情報公開 /

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員