



# EST.SQUARE MIDORI-CHO III 【エスト・スクエア 緑町III】

京成千葉線「みどり台」駅徒歩5分  
JR中央・総武線「西千葉」駅徒歩11分  
所在地／千葉市稲毛区緑町2丁目8-7他(地番)

## 【建築条件無売地】

### 物件概要

- 所在地／千葉市稲毛区緑町2丁目8-7他(地番)
- 土地面積／640.39㎡(193.71坪)
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■現況／更地
- 用途／第1種中高層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 接道／北東側 約7.4m公道
- 引渡／相談 ■設備／都市ガス、公営水道、本下水
- 備考／※法第22条区域内※第1種高度地区(20m)

# 土地価格 17,000万円



※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



現地写真



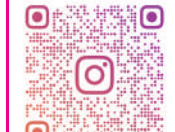
物件案内図

カーナビ入力 千葉市稲毛区緑町2丁目8-15付近

公式 LINE



公式 Instagram



会社 HP  
物件を check



## Lifeinformation

- 認定こども園 土岐幼稚園 ……(約500m)約徒歩6分
- 千葉市立緑町小学校 ……(約230m)約徒歩3分
- 千葉市立緑町中学校 ……(約100m)約徒歩1分
- 緑町診療所 ……(約300m)約徒歩5分
- マルエツ千葉幸町店 ……(約300m)約徒歩5分
- 緑町2丁目公園 ……(約50m)約徒歩1分



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／売主
- 情報公開日／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員