



# EST.SQUARE KAIZUKA 【エスト・スクエア 貝塚】

JR総武本線「東千葉」駅徒歩**23分**

所在地／千葉市若葉区貝塚町266番2(地番)

### 【建築条件なし宅地分譲】

#### 物件概要

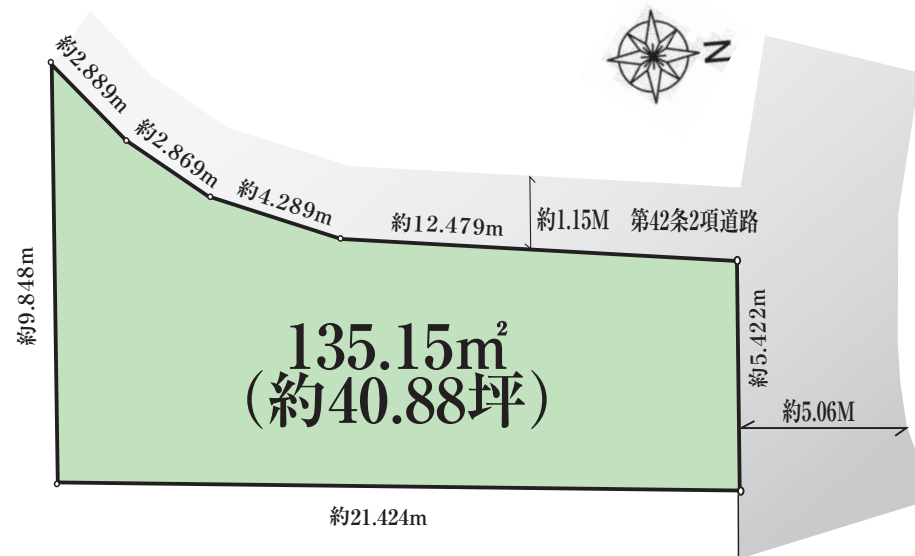
- 所在地／千葉市若葉区貝塚町266-2(地番)
- 土地面積／登記簿135.15㎡(約40.88坪)
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■現況／更地
- 用途 第一種住居地域 ■都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 接道／北西側約1.15m42条2項道路  
北側約5.06m公道
- 引渡／即可 ■設備／都市ガス、公営水道、本下水
- 備考／第一種高度区域(20m)・法第22条区域内  
計画道路有り(3.3.17)貝塚町若松町線 計画決定

## 土地価格 **1,200**万円

建築条件ありません!  
好きなハウスメーカーで建てられます

## 貝塚ICまで約**2**キロ

## 徒歩圏内には商業施設や 運動公園が点在



#### Lifeinformation

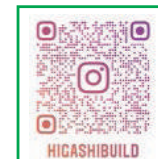
- 学校法人浜田学園 認定こども園 都幼稚園…(約600m) 徒歩約8分
- 学校法人 桐葉学園 加曾利幼稚園…(約2000m) 徒歩約27分
- 千葉市立都小学校…(約950m) 徒歩約12分
- 千葉市立加曾利中学校…(約2000m) 徒歩約27分
- セブンイレブン千葉都町一丁目店(約120m) 徒歩約2分
- ミニストップ千葉都公園前店…(約800m) 徒歩約10分
- ヨークフーズ都町店…(約800m) 徒歩約11分
- 京成バス(貝塚)バス停留所…(約160m) 徒歩約2分
- サンドラッグ道場店…(約650m) 徒歩約8分
- 斎藤歯科医院…(約750m) 徒歩約10分
- 高部内科医院…(約600m) 徒歩約8分
- 高品運動広場…(約650m) 徒歩約8分



会社HPで  
↓ 物件を check ↓

Instagramで  
物件情報を check ↓

Lifeinformation  
↓ (GoogleMap) ↓



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



## 株式会社 千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

- 手数料／3%(税込)
- 取引態様／代理
- 情報公開日／

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(7)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員