物件名称

ニシキミビル

千葉都市モノレール「作草部」駅徒歩10分
JR総武本線・成田線「東千葉」駅徒歩13分

所在地／千葉市中央区東千葉一丁目13-1

■土地／203.69㎡(61.61坪)　■土地権利／所有権
■地勢／平坦　■接道／北20m公道・西9m公道　■地目／宅地
■建物／399.89㎡(120.96坪)　■種類／共同住宅
■構造／鉄骨造3階建　■築年月／昭和62年8月
■都市計画／市街化区域 ■用途／第一種住居地域
■建ぺい率／60%　■容積率／200%　■駐車場/無
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
■引渡／リフォーム完成後　■状況／リフォーム中
■想定年間収入／8,160,000円■想定利回り／12%
■備考／第1種高度地区

物件価格(税込)
6,800 万円

満室時想定年間収入 **8,220,000円/年**

満室時想定年間利回り **12.08%**

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

2駅2路線利用可!

現在リフォーム中!
2021年11月下旬完成予定!

カーナビ入力　千葉市中央区東千葉1丁目13ー1

Higashi Build Development & Real Estate
株式会社千葉東建設
http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索
☎043-216-5550
fax.043-216-5551
〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許(7)11660号　千葉県知事許可(般ー27号)第42346号　(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

求む!! 建売用地

客付会社様へ 広告転載可

■手数料／3%(税込)
■取引態様／売主
■情報公開／