



# EST.SQUARE OMIYA 【エスト・スクエア 大宮】

JR京浜東北線「大宮」駅徒歩**19**分

所在地/さいたま市大宮区堀の内町1丁目32番2他(地番)

## 【建築条件無売地】

### 物件概要

- 所在地/さいたま市大宮区堀の内町1丁目32番2他(地番)
  - 土地面積/145.72㎡(44.08坪)
  - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ■容積率/200%
  - 接道/北西側約4m道路 ■現況/上物有り
  - 引渡/即可
  - 設備/都市ガス 公営水道 公共下水
  - 備考/地役権有り
- 計画道路有り(3.3.11)産業道路

土地価格 **6,000**万円



約4m道路

145.72㎡  
(44.08坪)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

計画道路事業決定につき  
資産価値大

商業施設徒歩圏に多く  
生活環境良好

### Lifeinformation

- 太陽の子 堀の内保育園 .....(約250m)約徒歩4分
- みずほ保育園大宮天沼 .....(約220m)約徒歩3分
- 大宮東小学校 .....(約950m)約徒歩12分
- 大宮東中学校 .....(約700m)約徒歩9分
- ドラッグストアセキ 堀の内町店 .....(約270m)約徒歩4分
- セブンイレブン さいたま天沼町1丁目店 .....(約240m)約徒歩4分
- ビッグ・エー 大宮天沼店 .....(約300m)約徒歩4分
- 堀の内整形外科クリニック .....(約170m)約徒歩3分
- 松本内科 .....(約600m)約徒歩8分
- 大宮天沼郵便局 .....(約750m)約徒歩10分
- 大宮第三公園 .....(約600m)約徒歩8分



株式会社 千葉東建設

<http://www.chibahigashi.com> 千葉東建設 検索

☎043-216-5550  
fax.043-216-5551

建売用地 仕入強化中!  
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可  
手数料応相談

■手数料/3%(税込)  
■取引態様/売主  
■情報公開日/

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般-27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員