# EST.SQUARE ASAHIGAOKA
# 【エスト・スクエア 朝日ヶ丘】

JR総武線「新検見川」駅徒歩25分
JR総武線「稲毛」駅バス8分「にれの木台入口」停歩7分
所在地／千葉市花見川区朝日ヶ丘1丁目2581-58（地番）

## 【新築分譲住宅】

### 物件概要

■所在地／千葉市花見川区朝日ヶ丘1丁目2581-58（地番）
■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域　■構造／木造2階建
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺい率／60%　■容積率／150%
■完成予定／令和2年11月下旬
■入居予定／令和2年12月末
■現況／建築中　■接道／北側約4m道路
■設備／公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力
※崖条例有り

カーナビ入力　千葉市花見川区朝日ケ丘1丁目2−22付近

## 近隣に商業施設が多く、小・中学校10分圏内の好環境に充実仕様のモダン住宅2邸が誕生します。

**1号棟**　4LDK+WIC+カースペース2台
■敷地／277.45㎡（83.92坪）　■建物／101.01㎡（30.50坪）
■建築確認番号／第20UDI2C建00243号
新築価格 **2,980**（税込）万円

**2号棟**　4LDK+WIC+カースペース2台
■敷地／301.62㎡（91.24坪）　■建物／101.02㎡（30.50坪）
■建築確認番号／第20UDI2C建00244号
新築価格 **3,080**（税込）万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※高低差有ります。

**充実の設備・仕様**
★高気圧吹付け断熱　★Low-Eペアガラス　★断熱玄関ドア　★1F：1〜2箇所電動シャッター付　★食洗機付人造大理石キッチン　★浴室暖房換気乾燥機
★TVモニター付インターホン　★ワックス不要フローリング　★1・2Fウォシュレット　★カースペース2台　★外壁はセルフクリーニング機能付


Higashi Build Development & Real Estate
株式会社 千葉東建設
☎043-216-5550　fax.043-216-5551
http://www.chibahigashi.com
求む! 建売用地
〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許（7）11660号　千葉県知事許可（般−27号）第42346号　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
千葉東建設　検索