EST.SQUARE HONCHIBA Ⅸ
【エスト・スクエア 本千葉Ⅸ】

JR内房・外房線「本千葉」駅徒歩12分
千葉都市モノレール線「県庁前」駅徒歩10分

所在地／千葉市中央区亥鼻二丁目39番（地番）

【新築住宅】

3駅利用可能で通勤・通学便利な好環境に誕生する充実仕様のモダン住宅

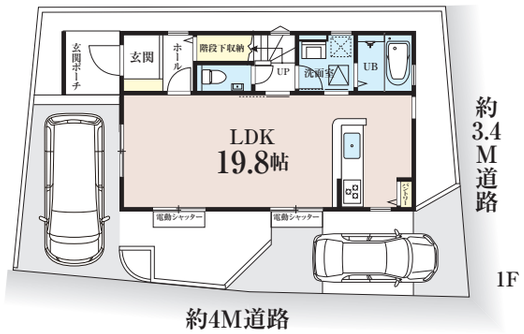
物件概要

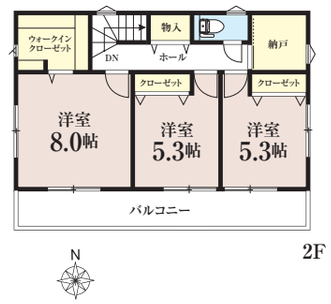
■所在地／千葉市中央区亥鼻二丁目39番（地番）
■土地面積／117.48㎡（35.53坪）
■建物面積／99.36㎡（30.00坪）
■土地権利／所有権　■地目／宅地　■現況／建築中
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■都市計画／市街化区域　■構造／木造2階建
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■接道／南側約4.46M公道、東側約3.4m公道
■完成予定／令和2年11月末　■入居予定／令和2年12月初旬
■設備／東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
■備考／第一種高度地区（高さ制限20m）

3LDK+WIC+カースペース2台

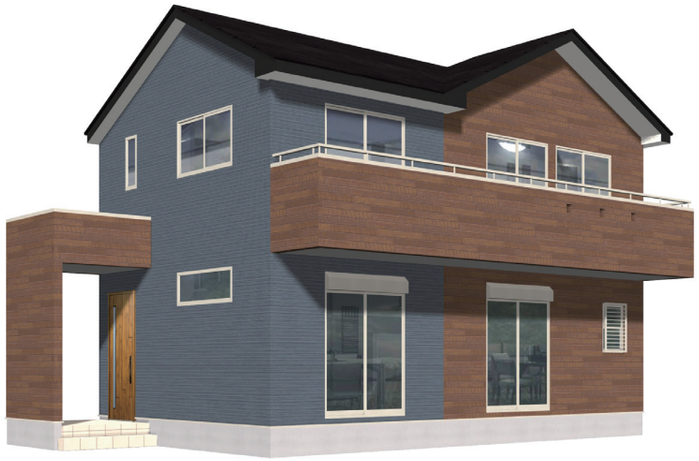
■建確No／第20UDI2C建00256号

新築価格 **3,780**<税込>万円





※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



※建物完成イメージパースにつき、実際とは異なる場合がございます。

カーナビ入力　千葉市中央区亥鼻2丁目1ー7付近

充実の設備・仕様

★高気密吹付け断熱　★Low-Eペアガラス　★断熱玄関ドア
★1F 2ヶ所電動シャッター付　★食洗機付人造大理石キッチン
★浴室暖房換気乾燥機　★TVモニター付インターホン　★ワックス不要フローリング
★1・2Fシャワートイレ　★カースペース2台　★外壁はセルフクリーニング機能付

伝統的な木造軸組工法に先進の技術と素材を融合させました。

■耐震木造軸組 金物工法

構造材の仕口・継手を金物接合します。接合金物は木材内部に納まり、木造建築物本来の美しさを損ないません。従来の木造在来軸組工法の接続部に比べ、木材の断面欠損が非常に小さくなり約1.5倍の接合部強度を実現します。又、梁受金物はホゾ付きで、木材の経年変化でやせても横架材がずれ落ちにくい構造となっております。木造在来軸組工法と同様の手順で、より高精度の施工をおこなうことができます。

■Lifeinformation

■京成線「千葉中央」駅 ……約1200m（約徒歩16分）
■千葉市亥鼻保育所 ……約190m（徒歩約3分）
■千葉市立本町小学校 ……約700m（徒歩約9分）
■千葉市立葛城中学校 ……約450m（徒歩約6分）
■ローソン千葉大医学部正門前店 ……約150m（徒歩2分）
■セブン-イレブン 千葉青葉町店 ……約700m（約9分）
■ヤックスドラッグ本千葉店 ……約800m（約10分）
■リブレ京成 ミナーレ本千葉店 ……約800m（約10分）
■生鮮卸値市場 トップマート 末広店 ……約1000m（約徒歩13分）
■千葉市亥鼻公園 ……約160m（約徒歩2分）
■千葉県立中央図書館 ……約400m（約徒歩5分）
■千葉県文化会館 ……約270m（約4分）
■千葉亥鼻郵便局 ……約250m（約4分）

Higashi Build Development & Real Estate
株式会社 千葉東建設
http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索
☎043-216-5550
fax.043-216-5551
〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許(7)11660号　千葉県知事許可(般ー27号)第42346号　(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!
客付会社様へ 広告転載可
手数料応相談

■手数料／3%（税込）
■取引態様／売主
■最新情報公開／2020.9.10