【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ

京成千原線「学園前」駅徒歩8分

所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）

全163区画のビックコミュニティー、商業施設近く、大百池公園目の前の生活便利なアクティブタウン

全区画50坪以上!　土地価格 1,310万円～

充実仕様　【新築分譲住宅】4LDK+カースペス2台　新築価格 2,880(税込)万円～

【建築条件付売地】（相談可）

【建築条件無し売地】

I街区1～14

【新築分譲住宅】

カーナビ入力
千葉市中央区南生実町1945（アベイル）
付近

※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先させていただきます。

【全体区画図】

【エスト・スクエアレイクサイドおゆみ野Ⅲ　第Ⅰ・Ⅱ期分譲　建築条件付売地・新築分譲住宅 価格表】

B-13	167.16㎡（50.56坪）	1,310万円	B-17	175.82㎡（53.18坪）	2,290万円						
C-5	174.35㎡（52.74坪）	1,750万円	C-10	180.11㎡（54.48坪）	2,080万円						
F-4	新築 土地/201.49㎡（60.95坪） 建物/101.01㎡（30.55坪）	2,880(税込)万円	F-5	新築 土地/171.36㎡（51.83坪） 建物/103.09㎡（31.18坪）	3,560(税込)万円						
I-7	184.29㎡（55.74坪）	1,850万円	I-9	184.96㎡（55.95坪）	1,860万円	I-10	176.62㎡（53.43坪）	1,770万円	I-11	176.84㎡（53.49坪）	1,770万円
I-12	181.46㎡（54.89坪）	1,820万円	I-13	174.62㎡（52.82坪）	1,800万円	I-14	177.28㎡（53.62坪）	1,940万円	I-15	178.54㎡（54.00坪）	2,060万円
K-13	171.31㎡（51.82坪）	1,710万円	K-14	170.43㎡（51.55坪）	2,220万円	K-15	176.14㎡（53.28坪）	1,920万円	K-6	新築 土地/180.25㎡（54.52坪） 建物/101.02㎡（30.50坪）	3,550(税込)万円
K-7	新築 土地/175.80㎡（53.17坪） 建物/100.61㎡（30.37坪）	3,500(税込)万円	K-8	新築 土地/171.37㎡（51.83坪） 建物/101.02㎡（30.50坪）	3,480(税込)万円	K-17	新築 土地/171.36㎡（51.83坪） 建物/103.09㎡（31.18坪）	3,280(税込)万円	K-21	新築 土地/171.36㎡（60.95坪） 建物/100.19㎡（30.30坪）	3,380(税込)万円

【共通物件概要・売地】

■所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）　■土地権利／所有権　■地目／宅地
■土地面積／167.16㎡（50.56坪）～184.96㎡（55.95坪）正味
■都市計画／市街化区域・市街化調整区域　■用途／第一種低層住居専用地域（50%・100%）・第一種住居地域（60%・200%）
■建ぺい率／50%　■容積率／100%　■接道／6m開発道路　■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水　■引渡／土地即可
■開発行為検査済証／31千都宅第1299号　■検査済証発行日／令和2年1月30日　※第一種高度地区（高さ制限20m）

【新築概要】

■土地面積／171.30㎡（51.81坪）～201.49㎡（60.95坪）正味　■建物面積／100.19㎡（30.30坪）～105.16㎡（31.81坪）
■間取／4LDK+WIC+カースペース2台　■構造／木造2階建
■完成予定／K17:令和3年2月完成済、K21：令和2年11月完成済、F4・F5:令和3年8月完成済、K6:令和3年9月上旬完成予定
K7・K8:令和3年9月下旬予定　■入居予定／K17・K21・F4・F5：即可、K6:令和3年9月中旬予定、K7・K8:令和3年10月上旬予定
■建築確認No.／K17:第20UDI1C建04510号、K21:第20UDI1C建01344号、F4:第20UDI1C建04960号、F5:第20UDI1C建0458号
K6:第20UDI1C建04737号、K7:第

充実の建物仕様をWebで! →→

コロナ禍でも安心! 360°VR内覧ツアー →

Lifeinformaition→(googleマップ)

※セコムホームセキュリティーは、当初6カ月分の契約料金を当社が負担致します。7ヶ月目に継続又は、終了を選ぶ事ができます。
7カ月目以降、継続的にご利用いただく場合には、月額3,300円（税込）をお客様がご負担いただくことになります。

Higashi Build Development & Real Estate

株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550　fax.043-216-5551

http://www.chibahigashi.com

求む! 建売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許（7）11660号　千葉県知事許可（般－27号）第42346号　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設　検索