EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ
【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

京成千原線「学園前」駅徒歩8分

所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）

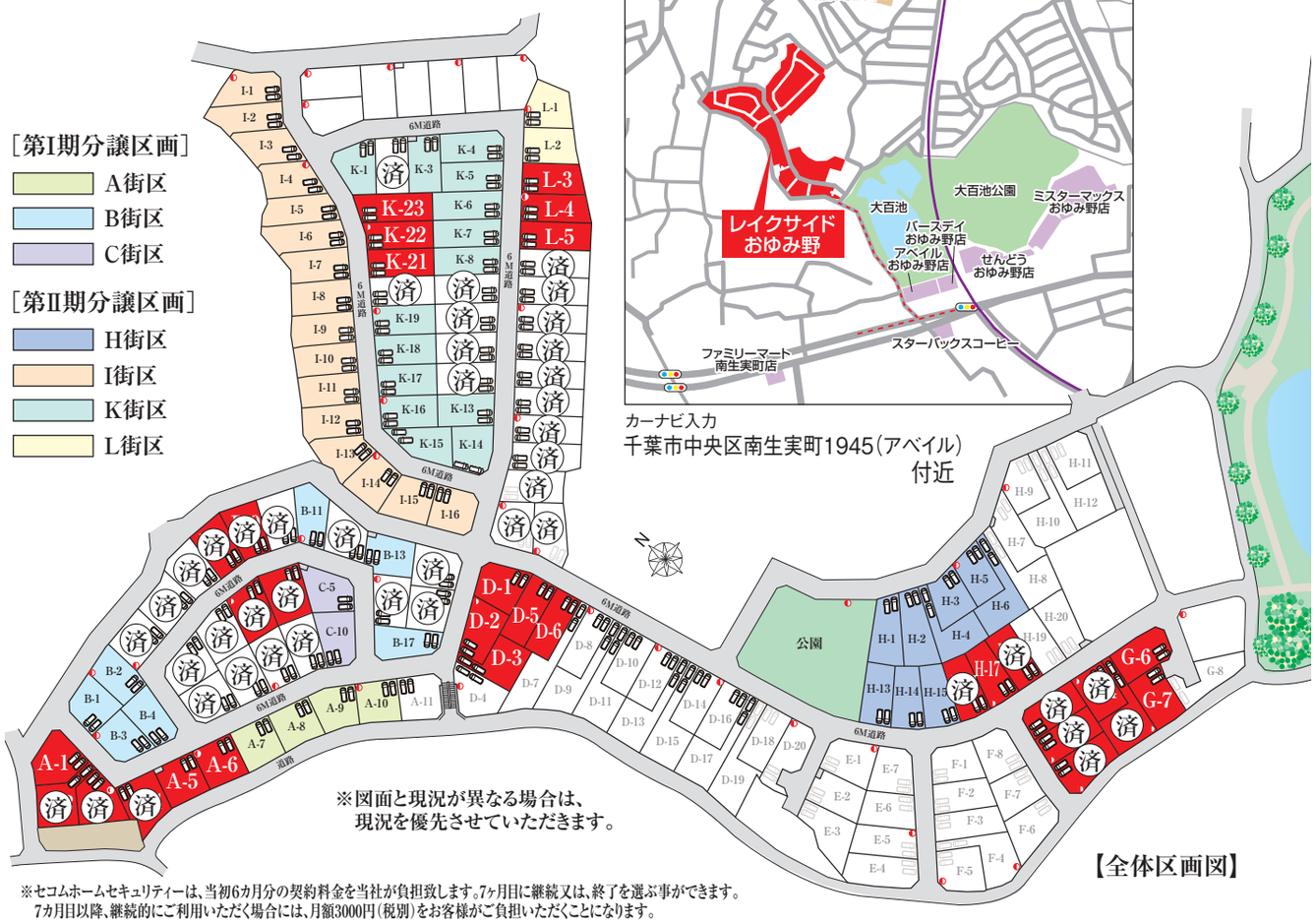
【建築条件付売地】（相談可）
【建築条件無し売地】
I街区1～14　K街区1～3
【新築分譲住宅】

全区画50坪以上!

土地価格 1,410万円～

【新築分譲住宅】
カースペース2台分
セコムホームセキュリティー標準装備!

新築価格 2,780(税込)万円～ 好評分譲中!



【全体区画図】

カーナビ入力
千葉市中央区南生実町1945（アベイル）
付近

全163区画のビックコミュニティー、商業施設近く生活便利!

【エスト・スクエアレイクサイドおゆみ野Ⅲ　第Ⅰ・Ⅱ期分譲　建築条件付売地・新築分譲住宅 価格表】

A-1	新築分譲住宅	3,580(税込)万円	A-5	新築分譲住宅	2,780(税込)万円	A-6	新築分譲住宅	2,980(税込)万円	A-7	169.91㎡(51.39坪)	1,440万円
A-8	169.91㎡(51.39坪)	1,440万円	A-9	169.92㎡(51.40坪)	1,440万円	A-10	166.05㎡(50.23坪)	1,410万円			
B-1	167.78㎡(50.75坪)	1,520万円	B-2	167.43㎡(50.64坪)	1,520万円	B-3	165.67㎡(50.11坪)	1,750万円	B-4	166.53㎡(50.37坪)	2,010万円
B-11	172.43㎡(52.16坪)	1,560万円	B-13	167.16㎡(50.56坪)	1,410万円	B-17	175.82㎡(53.18坪)	2,390万円			
C-5	174.35㎡(52.74坪)	1,850万円	C-10	180.11㎡(54.48坪)	2,180万円						
D-1	新築分譲住宅	4,180(税込)万円	D-2	新築分譲住宅	3,950(税込)万円	D-3	新築分譲住宅	3,680(税込)万円	D-5	新築分譲住宅	3,780(税込)万円
D-6	新築分譲住宅	3,780(税込)万円									
G-6	新築分譲住宅	3,610(税込)万円	G-7	新築分譲住宅	3,200(税込)万円						
H-1	186.36㎡(56.37坪)	1,680万円	H-2	209.08㎡(63.24坪)	1,780万円	H-3	167.78㎡(50.75坪)	1,580万円	H-4	193.62㎡(58.57坪)	1,580万円
H-5	167.41㎡(50.64坪)	1,580万円	H-6	195.05㎡(59.00坪)	1,580万円	H-13	173.35㎡(52.43坪)	1,880万円	H-14	172.07㎡(52.05坪)	1,780万円
H-15	173.85㎡(52.58坪)	1,780万円	H-17	新築分譲住宅	3,180(税込)万円						
I-1	181.15㎡(54.79坪)	2,190万円	I-2	185.18㎡(56.01坪)	1,960万円	I-3	180.25㎡(54.52坪)	1,900万円	I-4	179.39㎡(54.26坪)	1,900万円
I-5	186.66㎡(56.46坪)	1,980万円	I-6	204.50㎡(61.86坪)	2,160万円	I-7	184.29㎡(55.74坪)	1,950万円	I-8	185.60㎡(56.14坪)	1,960万円
I-9	184.96㎡(55.95坪)	1,960万円	I-10	176.62㎡(53.43坪)	1,870万円	I-11	176.84㎡(53.49坪)	1,870万円	I-12	181.46㎡(54.89坪)	1,920万円
I-13	174.62㎡(52.82坪)	1,900万円	I-14	177.28㎡(53.62坪)	2,040万円	I-15	178.54㎡(54.00坪)	2,160万円	I-16	178.03㎡(53.85坪)	2,420万円
K-1	175.38㎡(53.05坪)	2,010万円	K-3	169.36㎡(51.23坪)	1,640万円	K-4	173.85㎡(52.58坪)	2,370万円	K-5	173.65㎡(52.52坪)	1,840万円
K-6	180.25㎡(54.52坪)	1,900万円	K-7	175.80㎡(53.17坪)	1,860万円	K-8	171.37㎡(51.83坪)	1,810万円	K-13	171.31㎡(51.82坪)	1,810万円
K-14	170.43㎡(51.55坪)	2,320万円	K-15	176.14㎡(53.28坪)	2,020万円	K-16	171.30㎡(51.81坪)	1,660万円	K-17	171.36㎡(51.83坪)	1,660万円
K-18	171.33㎡(51.82坪)	1,660万円	K-19	171.76㎡(51.95坪)	1,660万円	K-21	新築分譲住宅	3,580(税込)万円	K-22	新築分譲住宅	3,580(税込)万円
K-23	新築分譲住宅	3,780(税込)万円									
L-1	176.53㎡(53.40坪)	1,700万円	L-2	175.16㎡(52.98坪)	1,690万円	L-3	新築分譲住宅	3,280(税込)万円	L-4	新築分譲住宅	3,480(税込)万円
L-5	新築分譲住宅	3,380(税込)万円									

【共通物件概要・土地】■所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）　■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域・市街化調整区域　■用途／第一種低層住居専用地域（50%・100%）・第一種住居地域（60%・200%）
■建ぺい率／50%　■容積率／100%　■接道／6m開発道路　■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水　■引渡／土地即可
■開発行為検査済証／31千都宅第1299号　■検査済証発行日／令和2年1月30日　※第一種高度地区（高さ制限20m）

【新築】■土地面積／165.98㎡(50.20坪)～196.67㎡(54.49坪)正味　■建物面積／100.19㎡(30.30坪)～117.58㎡(35.56坪)
■間取／3LDK+WIC+カースペース2台～4LDK+WIC+SIC+カースペース2台　■構造／木造2階建
■完成予定／D1・D2・D3：令和2年5月完成済、H17：令和2年8月完成済、L3・L4・L5：令和2年9月完成済、A1・A5・K21・K22・K23：令和2年11月上旬
A6・G6・G7：令和2年12月下旬
■入居予定／D1・D2・D3・H17: 即可、L3・L4・L5：令和2年10月中旬、A1・A5・K21・K22・K23：令和2年11月中旬、A6・G6・G7：令和3年1月中旬

※セコムホームセキュリティーは、当初6カ月分の契約料金を当社が負担致します。7ヶ月目に継続又は、終了を選ぶ事ができます。
7カ月目以降、継続的にご利用いただく場合には、月額3000円（税別）をお客様がご負担いただくことになります。

Higashi Build Development & Real Estate
株式会社 千葉東建設
http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索
☎043-216-5550
fax.043-216-5551
〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許（7）11660号　千葉県知事許可（般－27号）第42346号　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

建売用地強化買取中
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可
手数料応相談

■手数料／3%（税込）
■取引態様／代理
■情報公開日／R2.10.5