【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ

京成千原線「学園前」駅徒歩8分

所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）

全163区画のビックコミュニティー、商業施設近く、大百池公園目の前の生活便利なアクティブタウン

全区画50坪以上!

土地価格 1,730（税込）万円～

充実仕様

【新築分譲住宅】 4LDK+カースペース2台 新築価格 3,590（税込）万円～

※外観イメージ

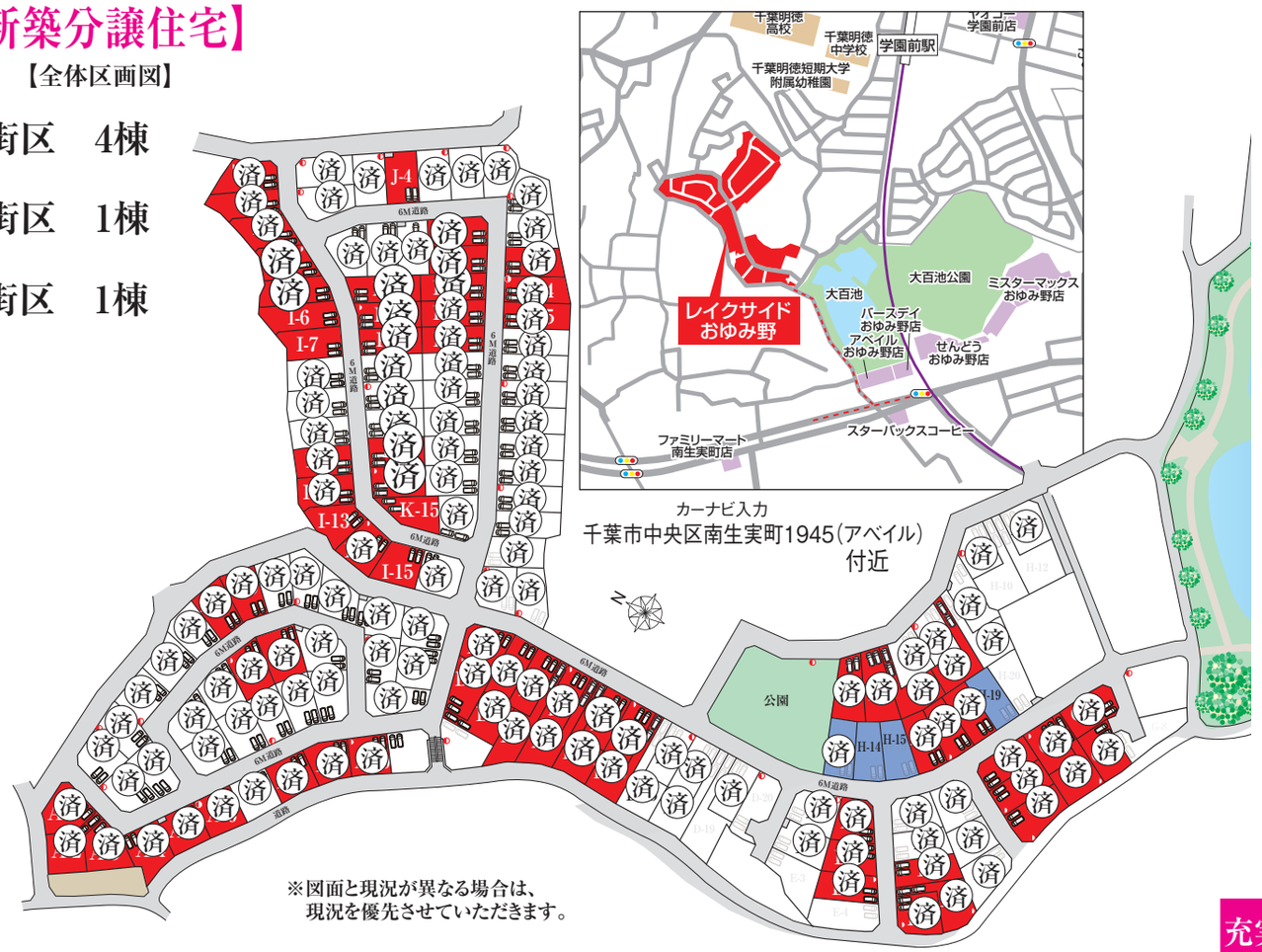
【新築分譲住宅】

【全体区画図】

I街区　4棟

K街区　1棟

J街区　1棟



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

【エスト・スクエアレイクサイドおゆみ野Ⅲ】

第Ⅰ・Ⅱ期分譲　建築条件付売地・新築分譲住宅 価格表

H-14	172.07㎡（52.05坪）	1,780万円	H-15	173.85㎡（52.58坪）	1,780万円	H-19	167.12㎡（50.55坪）	1,730万円			
I-6	新築 土地/204.50㎡（61.86坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）	3,990（税込）万円	I-7	新築 土地/184.29㎡（55.74坪） 建物/102.67㎡（31.05坪）	3,850（税込）万円						
I-13	新築 土地/174.62㎡（52.82坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）	3,590（税込）万円	I-15	新築 土地/178.54㎡（53.49坪） 建物/99.36㎡（30.05坪）	3,990（税込）万円						
J-4	新築 土地/172.88㎡（52.29坪） 建物/102.68㎡（31.06坪）	4,180（税込）万円									
K-15	新築 土地/176.14㎡（53.28坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）	4,020（税込）万円									

【物件概要】

■所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）　■土地権利／所有権　■地目／宅地

■土地面積／172.07㎡（52.05坪）～204.50㎡（61.86坪）正味　■都市計画／市街化調整区域

■用途／第一種低層住居専用地域（50%・100%）・第一種住居地域（60%・200%）　■建ぺい率／50%　■容積率／100%

■接道／6m開発道路　■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水　■引渡／土地即可

■開発行為検査済証／31千都宅第1299号　■検査済証発行日／令和2年1月30日　※第一種高度地区（高さ制限20m）

■土地面積／172.88㎡（52.29坪）～204.50㎡（61.86坪）正味　■建物面積／99.36㎡（30.05坪）～105.16㎡（31.81坪）

■間取／4LDK+WIC+カースペース2台　※J4号棟　3台　■構造／木造2階建

■完成予定／I13:令和4年2月完成 I6・I7・I15:令和4年4月完成

J4:令和4年9月下旬完成　K15:令和5年3月上旬

■引渡予定日／I6・I7・I13・15・J4　即可　K15:令和5年3月中旬

充実の建物仕様をWebで! →

コロナ禍でも安心! 360°VR内覧ツアー →

Lifeinformaition (Googleマップ) →

Higashi Build Development & Real Estate

株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550　fax.043-216-5551

http://www.chibahigashi.com

求む! 建売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許（8）11660号　千葉県知事許可（般ー27号）第42346号　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設　検索

全163区画の大型分譲地!

【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ

京成千原線「学園前」駅徒歩8分

【新築分譲住宅】

全棟50坪以上、カースペース2台有
充実の設備仕様のモダン住宅

こだわりの建物仕様を
Webでご覧ください

I4 ☆4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／179.39㎡(54.26坪) ■建物／105.16㎡(31.81坪)
■建確No／第21UDI1C建05544号

新築価格 <税込> 万円

1F

I6 ☆4LDK+WIC+カースペース2台

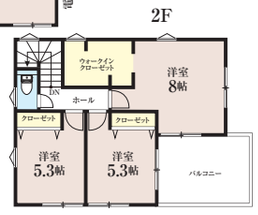
■敷地／204.50㎡(61.86坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
■建確No／第21UDI1C建05546号

新築価格 **3,990** <税込> 万円

1F

即入居可!

2F

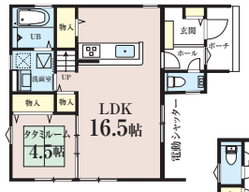


I7 ☆4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／184.29㎡(55.74坪) ■建物／102.67㎡(31.05坪)
■建確No／第21UDI1C建05547号

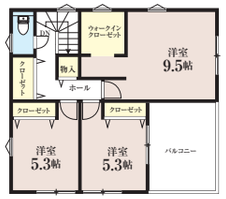
新築価格 **3,850** <税込> 万円

1F



即入居可!

2F



I13 ☆4LDK+WIC+カースペース2台

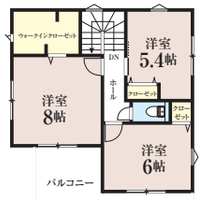
■敷地／174.62㎡(52.82坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
■建確No／第21UDI1C建04412号

新築価格 **3,590** <税込> 万円

1F

即入居可!

2F

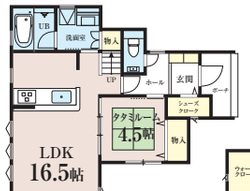


I15 ☆4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／178.54㎡(53.49坪) ■建物／99.36㎡(30.05坪)
■建確No／第21UDI1C建058189号

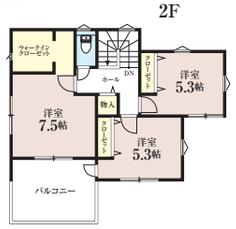
新築価格 **3,990** <税込> 万円

1F



即入居可!

2F

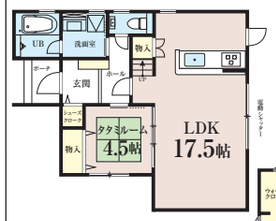


K15 ☆4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／176.14㎡(53.28坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
■建確No／第21UDI1C建08468号

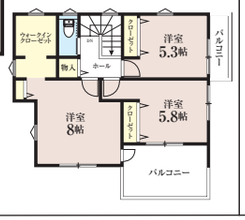
新築価格 **4,020** <税込> 万円

1F



建築中!

2F

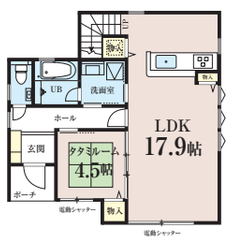


J4 ☆4LDK+WIC+カースペース3台

■敷地／172.88㎡(52.29坪) ■建物／102.68㎡(31.06坪)
■建確No／第21UDI1C建01305号

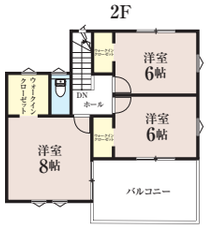
新築価格 **4,180** <税込> 万円

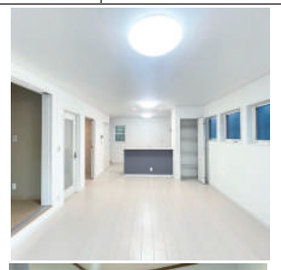
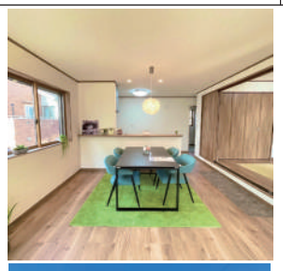
1F

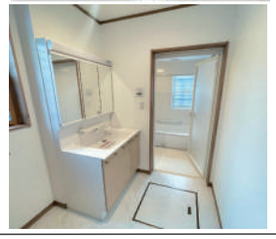


即入居可!

2F





現地写真

LINE 友達募集中→

インスタグラム 情報更新中→

千葉東建設 公式 HP→

■所在地／千葉市中央区南生実町1181-16他(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■構造・規模／木造2階建 ■都市計画／市街化調整区域 ■建ぺい率／50%
■容積率／100% ■接道／6m開発道路 ■完成予定日／I13：令和4年2月完成 I6・I7/I15：令和4年4月完成
J4:令和4年9月下旬完成 K15：令和5年3月上旬完成予定 ■引渡予定日／I6・I7・I13・I15・J4 即可
K15：令和5年3月下旬予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水※第一種高度地区(高さ制限20m)

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

～～～～充実の設備仕様～～～～
★高気密吹付け断熱 ★Low-Eペアガラス ★断熱玄関ドア ★1F：1～2箇所電動シャッター付 ★食洗機付人造大理石キッチン
★浴室暖房換気乾燥機 ★TVモニター付インターホン ★ワックス不要フローリング ★1Fタンクレストイレ+収納付手洗い
・2F：タンク手洗い付シャワートイレ ★外壁はセルフクリーニング機能付

Higashi Build Development & Real Estate

株式会社千葉東建設

http://www.chibahigashi.com 千葉東建設 検索

☎043-216-5550
fax.043-216-5551

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般−27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

建売用地 仕入強化中!
現地販売会社様募集中!

客付会社様へ 広告転載可
手数料応相談

■手数料／3%(税込)
■取引態様／代理
■情報公開日／