【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ

京成千原線「学園前」駅徒歩8分

所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）

全163区画のビックコミュニティー、商業施設近く、大百池公園目の前の生活便利なアクティブタウン

全区画50坪以上! 土地価格 1,680万円～

充実仕様 【新築分譲住宅】4LDK+カースペース2台 新築価格 3,400(税込)万円～

【建築条件付売地】（相談可）

【新築分譲住宅】

【全体区画図】

【エスト・スクエアレイクサイドおゆみ野Ⅲ　第Ⅰ・Ⅱ期分譲　建築条件付売地・新築分譲住宅 価格表】

F-6	183.67㎡（55.56坪）	1,950万円										
H-7	186.48㎡（56.41坪）	1,680万円										
A-8	新築 土地/169.92㎡（51.40坪） 建物/100.19㎡（30.30坪）	3,440(税込)万円										
D-12	新築 土地/171.17㎡（51.77坪） 建物/100.19㎡（30.30坪）	3,400(税込)万円										
I-4	新築 土地/179.39㎡（54.26坪） 建物/105.16㎡（31.81坪）	3,950(税込)万円	I-5	新築 土地/186.66㎡（56.46坪） 建物/100.19㎡（30.30坪）	3,980(税込)万円	I-6	新築 土地/204.50㎡（61.86坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）	4,100(税込)万円	I-7	新築 土地/184.29㎡（55.74坪） 建物/102.67㎡（31.05坪）	3,950(税込)万円	
I-12	新築 土地/181.46㎡（54.89坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）	3,720(税込)万円	I-13	新築 土地/174.62㎡（52.82坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）	3,700(税込)万円	I-15	新築 土地/178.54㎡（53.49坪） 建物/99.36㎡（30.05坪）	4,100(税込)万円				
J-4	新築 土地/172.88㎡（52.29坪） 建物/102.68㎡（31.06坪）	4,180(税込)万円										
K-15	新築 土地/176.14㎡（53.28坪） 建物/101.02㎡（30.55坪）	4,020(税込)万円										

建売【共通物件概要・売地】

■所在地／千葉市中央区南生実町1181-36他（地番）　■土地権利／所有権　■地目／宅地
■土地面積／183.67㎡（51.56坪）～186.48㎡（56.41坪）正味　■都市計画／市街化調整区域
■用途／第一種低層住居専用地域（50%・100%）・第一種住居地域（60%・200%）　■建ぺい率／50%　■容積率／100%
■接道／6m開発道路　■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水　■引渡／土地即可
■開発行為検査済証／31千都宅第1299号　■検査済証発行日／令和2年1月30日　※第一種高度地区（高さ制限20m）

【新築概要】

■土地面積／166.05㎡（50.23坪）～204.50㎡（61.86坪）正味　■建物面積／99.36㎡（30.05坪）～105.16㎡（31.81坪）
■間取／4LDK+WIC+カースペース2台　■構造／木造2階建
■完成予定／I12・I13:令和4年2月完成 I4・I5・I6・I7・I15:令和4年4月完成 D12:令和4年5月完成
A8:令和4年9月中旬完成　J4:令和4年9月下旬完成　K15:令和5年3月上旬
■引渡予定日／I4・I5・I6・I7・I12・I13・15・D12・A8　即可　J4:令和4年11月下旬予定　K15:令和5年3月中旬

充実の建物仕様をWebで! →　コロナ禍でも安心! 360°VR内覧ツアー →　Lifeinformaition (Googleマップ) →

Higashi Build Development & Real Estate

株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550　fax.043-216-5551

http://www.chibahigashi.com

求む! 建売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許（8）11660号　千葉県知事許可（般ー27号）第42346号　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設　検索

全163区画の大型分譲地!

【エスト・スクエア レイクサイドおゆみ野Ⅲ】

EST.SQUARE LAKESIDE OYUMINOⅢ

京成千原線「学園前」駅徒歩8分

【新築分譲住宅】

全棟50坪以上、カースペース2台有
充実の設備仕様のモダン住宅

I4 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／179.39㎡(54.26坪) ■建物／105.16㎡(31.81坪)
■建確No／第21UDI1C建05544号

新築価格 3,950万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

I5 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／186.66㎡(56.46坪) ■建物／100.19㎡(30.30坪)
■建確No／第21UDI1C建05545号

新築価格 3,980万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

I6 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／204.50㎡(61.86坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
■建確No／第21UDI1C建05546号

新築価格 4,100万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

I7 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／184.29㎡(55.74坪) ■建物／102.67㎡(31.05坪)
■建確No／第21UDI1C建05547号

新築価格 3,950万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

I12 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／181.46㎡(54.89坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
■建確No／第21UDI1C建04411号

新築価格 3,720万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

I13 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／174.62㎡(52.82坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
■建確No／第21UDI1C建04412号

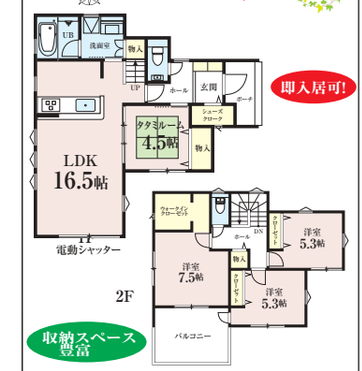
新築価格 3,700万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

I15 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／178.54㎡(53.49坪) ■建物／99.36㎡(30.05坪)
■建確No／第21UDI1C建058189号

新築価格 4,100万円 <税込>



※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

K15 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／176.14㎡(53.28坪) ■建物／101.02㎡(30.55坪)
■建確No／第21UDI1C建08468号

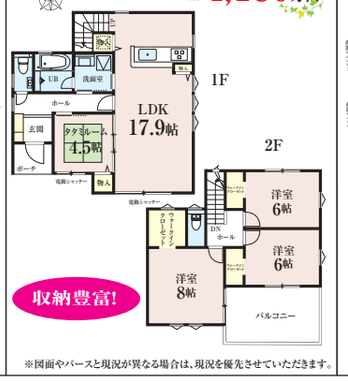
新築価格 4,020万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

J4 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／172.88㎡(52.29坪) ■建物／102.68㎡(31.06坪)
■建確No／第21UDI1C建01305号

新築価格 4,180万円 <税込>



※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

D12 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／171.17㎡(51.17坪) ■建物／100.19㎡(30.30坪)
■建確No／第21UDI1C建06549号

新築価格 3,400万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

A8 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／169.92㎡(51.40坪) ■建物／100.19㎡(30.30坪)
■建確No／第21UDI1C建06795号

新築価格 3,440万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

A9 4LDK+WIC+カースペース2台

■敷地／169.92㎡(51.40坪) ■建物／103.09㎡(31.18坪)
■建確No／第21UDI1C建06796号

新築価格 万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

A10 4LDK+WIC+納戸+カースペース2台

■敷地／166.05㎡(50.23坪) ■建物／102.67㎡(31.05坪)
■建確No／第21UDI1C建06797号

新築価格 万円 <税込>

※図面やパースと現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

公式 LINE

公式 Instagram

会社HPで
↓物件を check↓

■所在地／千葉市中央区南生実町1181-16他(地番) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■構造・規模／木造2階建 ■都市計画／市街化調整区域 ■建ぺい率／50%
■容積率／100% ■接道／6m開発道路 ■完成予定日／I12・I13：令和4年2月完成 I4・I5・I6・I7・I15:令和4年4月完成 D12:令和4年5月完成
A8：令和4年9月中旬完成 J4:令和4年11月下旬完成 K15：令和5年3月上旬予定 ■引渡予定日／I4・I5・I6・I7・I12・I13・I15・D12・A8 即可
J4：令和4年10月下旬予定 K15：令和5年3月下旬予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水※第一種高度地区(高さ制限20m)

～～～～充実の設備仕様～～～～

★高気密吹付け断熱 ★Low-Eペアガラス ★断熱玄関ドア ★1F：1～2箇所電動シャッター付 ★食洗機付人造大理石キッチン
★浴室暖房換気乾燥機 ★TVモニター付インターホン ★ワックス不要フローリング ★1Fタンクレストイレ+収納付手洗い
・2F：タンク手洗い付シャワートイレ ★外壁はセルフクリーニング機能付

Higashi Build Development & Real Estate

株式会社 千葉東建設

☎043-216-5550 fax.043-216-5551

http://www.chibahigashi.com

求む! 建売用地

〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1 千葉県知事免許(8)11660号 千葉県知事許可(般ー27号)第42346号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

千葉東建設 検索