



# EST.SQUARE CHIBA

## 【エスト・スクエア 千葉】

JR総武線「千葉」駅徒歩**10分**

千葉都市モノレール線「市役所前」駅徒歩**5分** 京成千葉線「千葉」駅徒歩**9分**

所在地／千葉市中央区新田町28-11(地番)

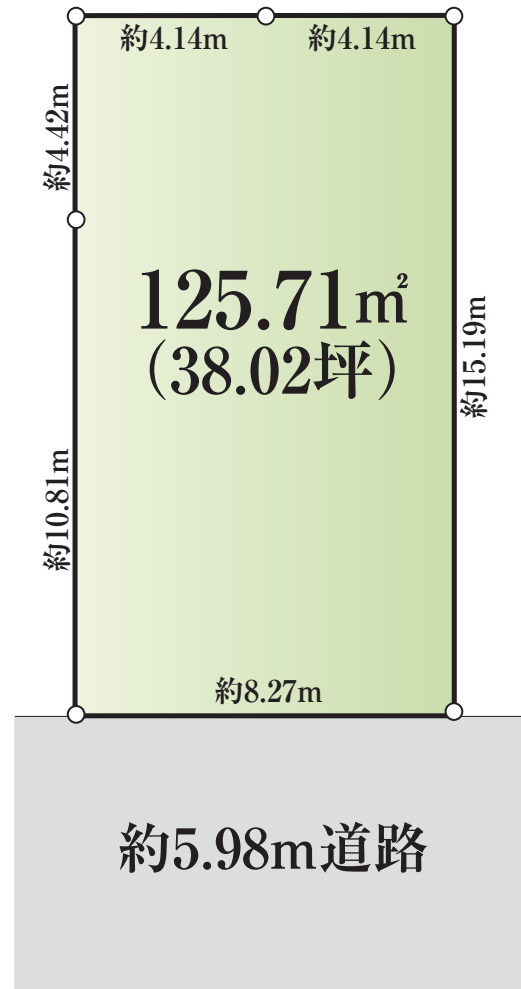
### 物件概要

- 所在地／千葉市中央区新田町28-11(地番)
  - 土地面積／125.71㎡(38.02坪)
  - 土地権利／所有権 ■地目／宅地
  - 用途／近隣商業地域
  - 都市計画／市街化区域
  - 建ぺい率／80% ■容積率／400%
  - 引渡／即可
  - 接道／南西側約5.98m公道
  - 設備／都市ガス・公営水道・本下水
- ※準防火地域



## 土地価格 **4,550**万円

【区画図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

### 建築条件無売地

お好みのハウスメーカーで建てる事が可能です。

JR千葉駅まで徒歩**10分!**  
 8路線5駅利用可で通勤便利  
 保・小・中学校近く子育ても安心  
 千葉中心街近く生活便利!

### Lifeinformation

- ルーチェ保育園 ……(約79m) 徒歩約1分
- 千葉市立新宿小学校 ……(約376m) 徒歩約5分
- 千葉市立新宿中学校 ……(約545m) 徒歩約7分
- セブンイレブン 千葉新田町店 ……(約298m) 徒歩約4分
- 千葉そごう ……(約700m) 徒歩約9分
- ジュンヌ ……(約750m) 徒歩約10分
- スーパーカワゲチ ……(約1077m) 徒歩約14分
- 千葉市役所 ……(約450m) 徒歩約6分
- 千葉銀行本店 ……(約900m) 徒歩約12分
- 千葉新町郵便局 ……(約550m) 徒歩約7分
- 新田公園 ……(約38m) 徒歩約1分



# 株式会社 千葉東建設

## ☎043-216-5550

fax.043-216-5551

<http://www.chibahigashi.com>

求む!  
用地