



# EST.SQUARE SUEHIRO V 【エスト・スクエア 末広Ⅳ】

JR内房・外房線「本千葉」駅徒歩7分  
千葉都市モノレール線「県庁前」駅徒歩8分  
所在地／千葉市中央区末広1丁目1番1他(地番)

## 物件概要

- 所在地／千葉市中央区末広1丁目1番1他
  - 土地面積／1,460.18㎡(441.70坪)実測  
1,453㎡(439.53坪)登記簿
  - 土地権利／所有権 ■地目／宅地
  - 用途／近隣商業地域 ■都市計画／市街化区域
  - 建ぺい率／80% ■容積率／200%
  - 引渡／引渡即可
  - 接道／約20.95m道路、約7.8m道路、約4m道路
  - 設備／都市ガス・公営水道・本下水
- ※準防火地域 ※南部土地区画整理事業(未施工)

土地価格 **48,000**万円

2路線2駅利用可で通勤・通学便利

**建築条件無売地**

お好みのハウスメーカーで建てる事が可能です。

## Lifeinformation

- 寒川保育園 ……(約600m)徒歩約8分
- 寒川小学校 ……(約450m)徒歩約6分
- 末広中学校 ……(約400m)徒歩約5分
- リブレ京成ミナレ本千葉店 ……(約10m)徒歩約1分
- ヤックスドラッグ本千葉店 ……(約150m)徒歩約2分
- トップマート末広店 ……(約200m)徒歩約3分
- セブンイレブン千葉末広店 ……(約470m)徒歩約6分
- GEO千葉末広店 ……(約350m)徒歩約5分
- ほっともっと末広店 ……(約370m)徒歩約5分
- 柏戸病院 ……(約140m)徒歩約2分
- 末広1丁目公園 ……(約230m)徒歩約3分



株式会社 **千葉東建設**

☎043-216-5550

fax.043-216-5551

<http://www.chibahigashi.com>

**求む!**  
建売用地