EST.SQUARE CHIBACHUOⅢ
【エスト・スクエア 千葉中央Ⅲ】

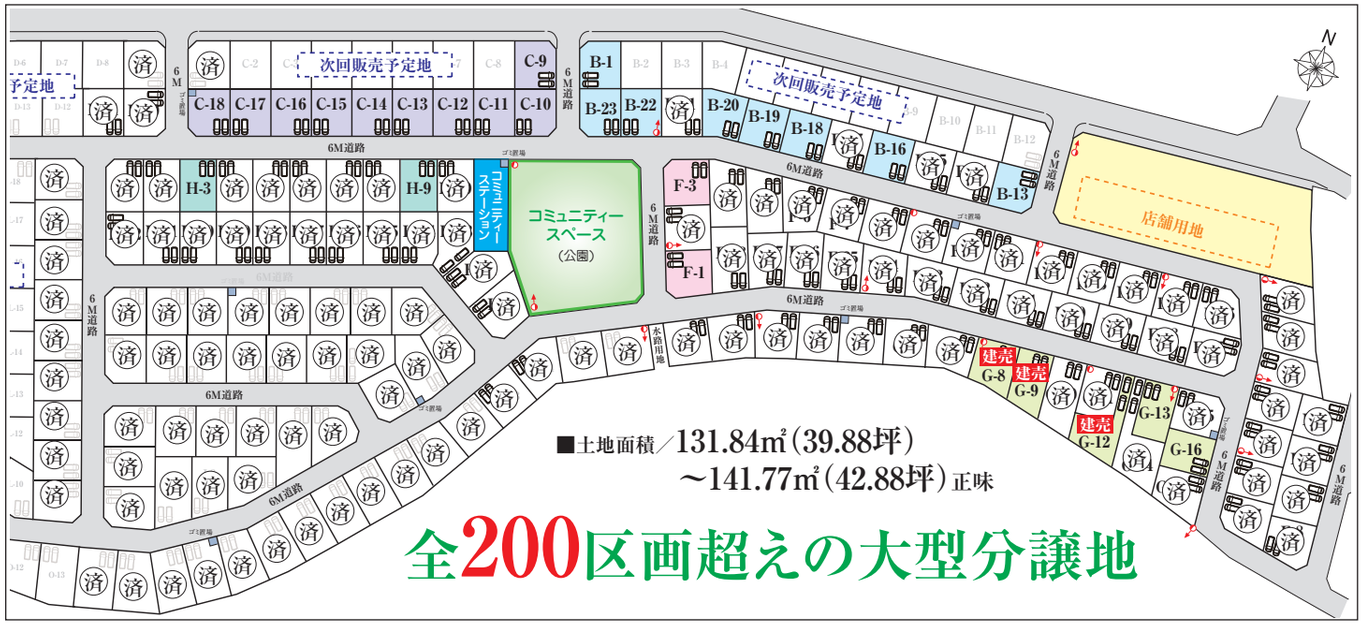
JR外房線「鎌取」駅バス5分停歩5分
京成千原線「大森台」駅徒歩26分
所在地／千葉市中央区花輪町46-13他

【建築条件無売地】 C13～C17を価格改定

土地価格 1,010万円～1,720万円

物件概要

■所在地／千葉市中央区花輪町46-13他（地番）
■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域　■用途／第二種中高層住居専用地域
■最適用途／住宅地　■現況／更地
■建ぺい率／60%　■容積率／200%
■接道／6m開発道路　■引渡日／即可
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
■開発工事検査済証／30千都宅第1765号　■検査済証発行日／平成31年3月4日
■開発工事完了日：平成31年2月18日（第1工区）
※第一種高度地区（高さ制限20m）



■土地面積／131.84㎡（39.88坪）
～141.77㎡（42.88坪）正味

全200区画超えの大型分譲地

商業施設近く生活便利！

＜今回販売区画＞
- B街区
- C街区
- F街区
- G街区
- H街区

カーナビ入力　千葉市中央区花輪町45-3付近

B-1	134.36㎡（41.23坪）	1,570万円	B-13	132.49㎡（40.07坪）	1,410万円	B-16	131.84㎡（39.88坪）	1,200万円	B-19	131.84㎡（39.88坪）	1,200万円	B-22	132.30㎡（40.02坪）	1,200万円
~~B-14~~	~~131.84㎡（39.88坪）~~	~~1,済万円~~	~~B-17~~	~~131.84㎡（39.88坪）~~	~~1,済万円~~	B-20	132.39㎡（40.04坪）	1,200万円	B-23	133.99㎡（40.53坪）	1,620万円			
~~B-15~~	~~131.84㎡（39.88坪）~~	~~1,済万円~~	B-18	131.84㎡（39.88坪）	1,200万円	~~B-21~~	~~132.28㎡（40.01坪）~~	~~1,済万円~~						
C-9	135.85㎡（41.09坪）	1,560万円	C-10	135.65㎡（41.03坪）	1,720万円	C-12	132.74㎡（40.15坪）	1,200万円	C-14	132.74㎡（40.15坪）	1,100万円	C-16	132.74㎡（40.15坪）	1,100万円
C-18	132.08㎡（39.95坪）	1,600万円	C-11	132.74㎡（40.15坪）	1,200万円	C-13	132.74㎡（40.15坪）	1,100万円	C-15	132.74㎡（40.15坪）	1,100万円	C-17	132.74㎡（40.15坪）	1,100万円
~~D-10~~	~~132.39㎡（40.04坪）~~	~~1,済万円~~	~~D-11~~	~~132.05㎡（39.94坪）~~	~~1,済万円~~									
F-1	141.77㎡（42.88坪）	1,720万円	F-3	140.81㎡（42.59坪）	1,490万円	~~F-5~~	~~（建売）136.32㎡（41.23坪）~~	~~2,済万円（劈沿）~~	~~F-7~~	~~（建売）132.00㎡（39.93坪）~~	~~2,済万円（劈沿）~~			
~~G-5~~	~~133.17㎡（40.28坪）~~	~~1,済万円~~	G-9	（建売）136.89㎡（41.40坪）	2,780万円（劈沿）	G-13	133.92㎡（40.51坪）	1,010万円	G-16	132.11㎡（39.96坪）	1,080万円			
G-8	（建売）133.14㎡（40.27坪）	2,680万円（劈沿）	G-12	（建売）159.89㎡（48.36坪）	2,580万円（劈沿）	~~G-14~~	~~（建売）184.79㎡（55.89坪）~~	~~3,済万円（劈沿）~~	~~G-17~~	~~158.45㎡（47.93坪）~~	~~1,済万円~~			
~~H-1~~	~~132.73㎡（40.15坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-6~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-11~~	~~157.08㎡（47.51坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-16~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-21~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~
~~H-2~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-7~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-12~~	~~157.47㎡（47.63坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-17~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-22~~	~~132.74㎡（40.15坪）~~	~~1,済万円~~
H-3	132.35㎡（40.03坪）	1,050万円	~~H-8~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-13~~	~~134.12㎡（40.57坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-18~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~			
~~H-4~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	H-9	132.35㎡（40.03坪）	1,050万円	~~H-14~~	~~134.00㎡（40.53坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-19~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~			
~~H-5~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-10~~	~~132.75㎡（40.15坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-15~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~	~~H-20~~	~~132.35㎡（40.03坪）~~	~~1,済万円~~			
~~K-13~~	~~140.99㎡（42.64坪）~~	~~1,済万円~~	~~K-14~~	~~154.90㎡（46.85坪）~~	~~1,済万円~~	~~K-16~~	~~140.01㎡（42.35坪）~~	~~1,済万円~~						

Higashi Build Development & Real Estate
株式会社 千葉東建設
☎043-216-5550　fax.043-216-5551
http://www.chibahigashi.com
求む! 建売用地
〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許（7）11660号　千葉県知事許可（般－27号）第42346号　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
千葉東建設　検索