EST.SQUARE OYUMINO
【エスト・スクエア おゆみ野V】

京成千原線「おゆみ野」駅徒歩8分

所在地／千葉市緑区刈田子町297-1

建築条件付売地（要相談）

物件概要

■所在地／千葉市緑区刈田子町297-1
■土地面積／168.71㎡（51.03坪）～173.65㎡（52.53坪）
■土地権利／所有権　■地目／宅地（現況／宅地）
■都市計画／市街化調整区域
■建ぺい率／50%　■容積率／100%
■現況／更地　■引渡／即可
■接道／南側約5m公道、東側約5m道路、西側約5m道路
■設備／都市ガス・公営水道・本下水
■開発工事検査済証：30千都宅第1695号
■開発許可日：平成30年8月1日　■開発工事完了日：平成31年2月完了済

カーナビ入力　千葉市緑区刈田子町297-1付近

土地価格1,280万円～

全区画土地50坪以上

通勤・通学・買物に良好な立地

【全体区画図】

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

No.	土地面積	販売価格	No.	土地面積	販売価格
1	172.79㎡(52.26坪)	1,570万円	6	済	
2	169.56㎡(51.29坪)	1,380万円	7	173.65㎡(52.53坪)	1,380万円
3	済		8	168.92㎡(51.09坪)	1,280万円
4	済		9	168.71㎡(51.03坪)	1,280万円
5	済		10	169.99㎡(51.42坪)	1,450万円

■Lifeinformation

■ふたば保育園……（約300m）徒歩約4分
■椎名小学校……（約650m）徒歩約9分
■生浜中学校……（約2,500m）徒歩約32分
■イオンタウンおゆみ野……（約900m）徒歩約11分
■セブンイレブンおゆみ野南2丁目店……（約1,100m）徒歩約14分
■ミスターマックスおゆみ野……（約1,400m）徒歩約18分
■しまむらおゆみ野店……（約1,400m）徒歩約18分
■ヤマダ電機テックランドおゆみ野店……（約1,100m）徒歩約14分
■ツルハドラッグおゆみ野南店……（約1,600m）徒歩約20分
■スターバックスコーヒー……（約1,400m）徒歩約18分
■千葉こどもとおとなの整形外科……（約600m）徒歩約8分
■刈田子公園……（約80m）徒歩約1分

Higashi Build Development & Real Estate
株式会社千葉東建設
☎043-216-5550　fax.043-216-5551
http://www.chibahigashi.com
求む! 建売用地
〒260-0855 千葉市中央区市場町6-1　千葉県知事免許（7）11660号　千葉県知事許可（般－27号）第42346号　（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
千葉東建設　検索